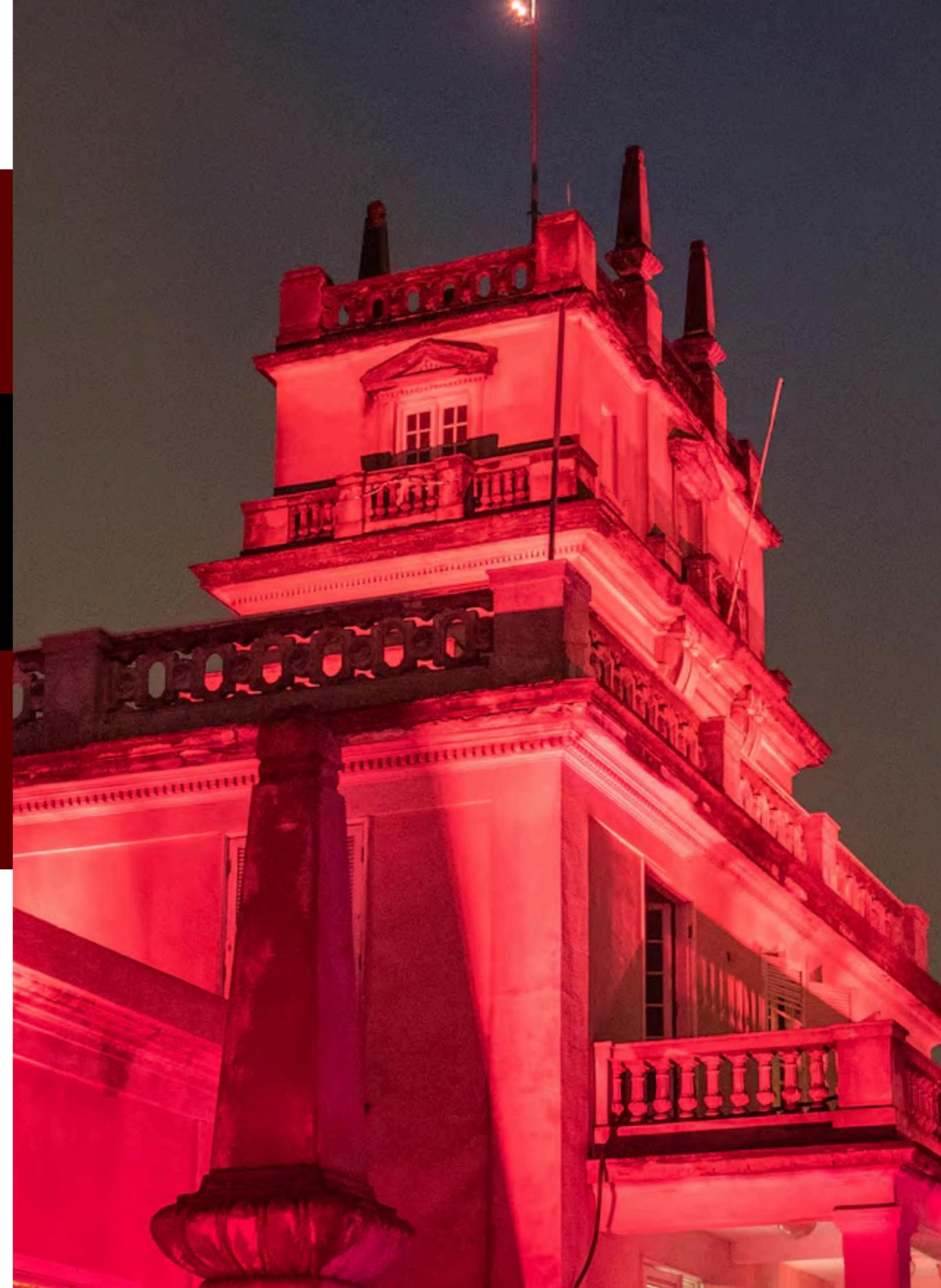


# PROPOSTA DE REVITALIZAÇÃO

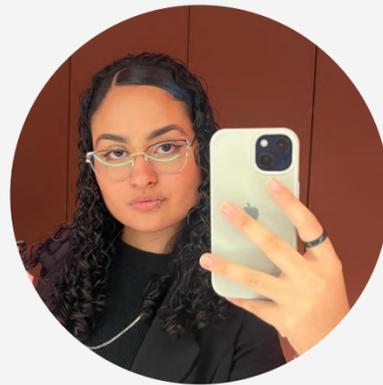
Bar no rooftop do Edifício Martinelli



# EQUIPE



**Guilherme Rodrigo**  
arquitetoguilhermerodrigo@gmail.com



**Nicole Grasel**  
ellengrasel69@gmail.com



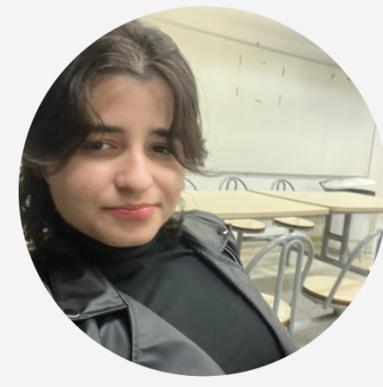
**Gabriely Monteiro**  
gabyymonteiro15@gmail.com



**Iohana Kethlen**  
iohanakethelen@gmail.com



**Ana Clara**  
anaaraujo.rm@gmail.com

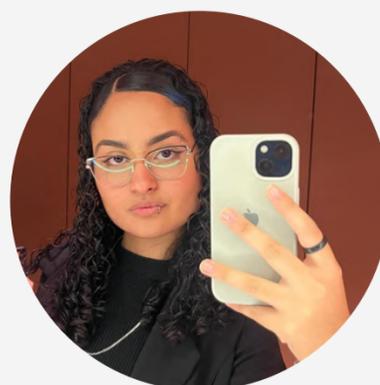


**Camila Soares**  
camila2005soaresdosreis@gmail.com

# EQUIPE



Técnico em Edificações e em  
Design de Interiores



Técnica em Administração e  
em Design de Interiores



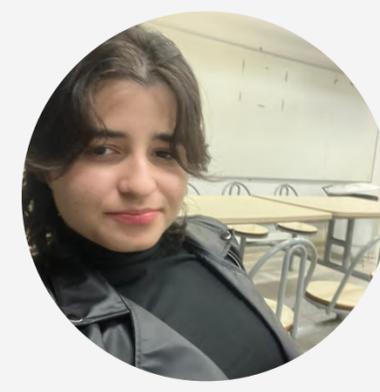
Técnica em Administração e  
em Design de Interiores



Técnica em Administração e em  
Design de Interiores



Técnica em Administração e  
em Design de Interiores



Técnica em Design de Interiores

# ÍNDICE

- APRESENTAÇÃO DO PROJETO

---

- CLIENTE

---

- PERSONA E CONCEITO

---

- MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

---

- PROJETO ILUSTRADO (PLANTAS HUMANIZADAS E 3D)

---

- REFERÊNCIAS

---

- DEDICATÓRIAS

---

- PROJETO TÉCNICO (PROJETO EXECUTIVO)

A revitalização é um tipo de operação que auxilia na vida econômica e social de uma cidade. Intervenção esta que implica no retorno a vitalidade, porque gera novas atividades e as diversificam, além de atrair pessoas a estes locais através da valorização da cultura local.

-Vasconcelos e Melo, 2006; Vaz e Silveira, 2006.

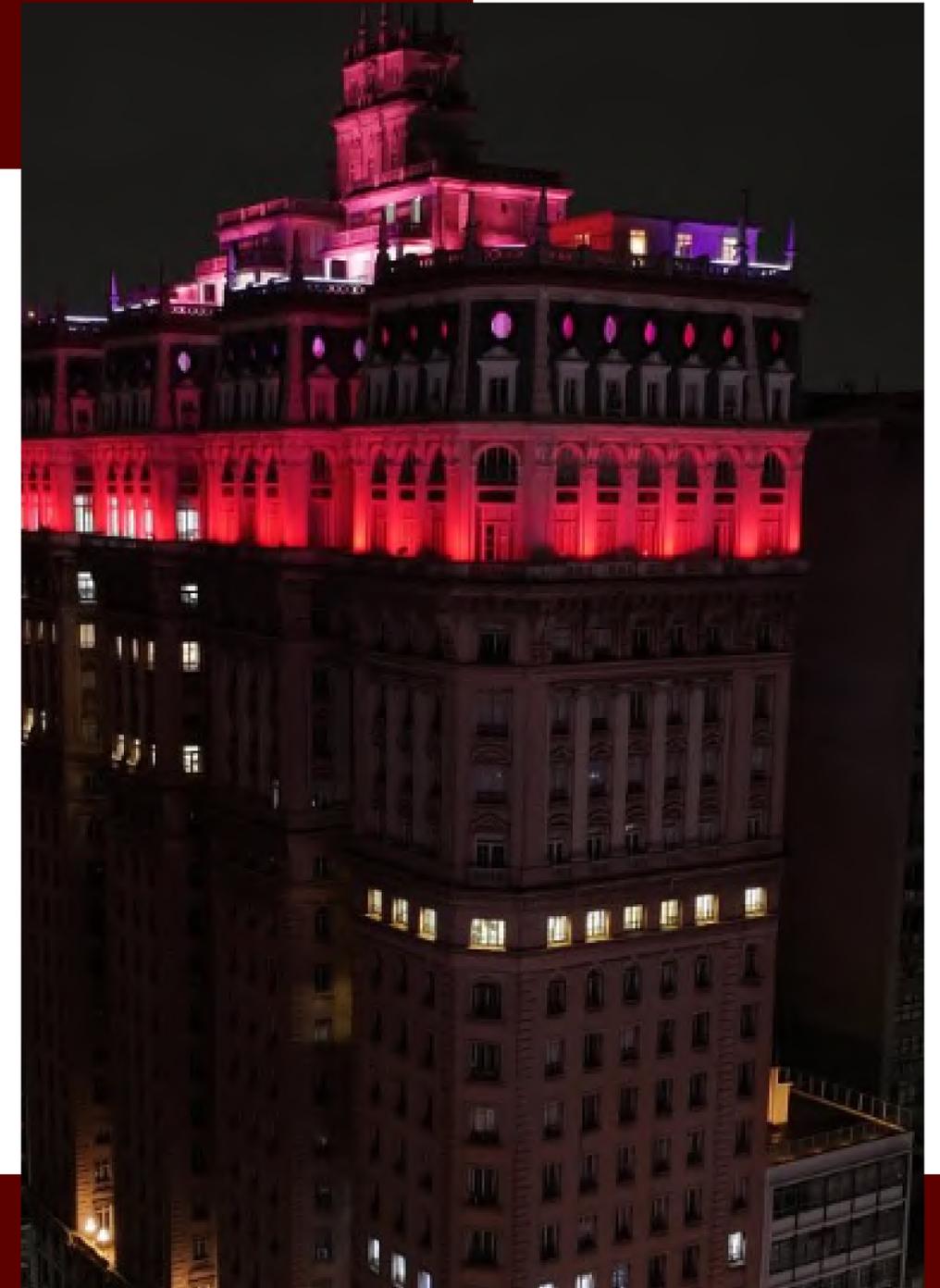
Nossa proposta é a revitalização e criação de um bar utilizando o rooftop do edifício Martinelli.

A ideia é o desenvolvimento de um estabelecimento que seja atraente ao público, para movimentar o Centro novamente, pois segundo Washington Olivetto e Paulo Mendes da Rocha "As pessoas querem, hoje, é ir para rua; não querem mais o shopping. O Centro velho tem de dar prosseguimento ao seu processo de revitalização, acompanhando o que se passa com o Centro novo. [...] A gente tem de pensar na mobilidade, facilitar a vida das pessoas, ter mais locação social".

# O PROJETO

Nosso projeto tem como proposta desenvolver um plano de revitalização do rooftop do Martinelli.  
Trata-se de um projeto fictício de design de interiores de um bar implantado em um edifício histórico, localizado no centro histórico da cidade de São Paulo.

A palavra “revitalização” provém de “preservação”, do latim preservar, a qual engloba a salvaguarda de bens culturais, protegidos e identificados (DELPHIM, 1999).



# CLIENTE



Nossa contratante é o Grupo Tokyo.

Um grupo de negócios gastronômicos e de vida noturna da capital paulista.

Nosso orçamento inicial é de R\$ 1.000.000,00, com o prazo de 11 meses. Foi definido como prioridade pelo cliente, a iluminação natural, plantas, conforto, amplitude e sustentabilidade.

A ideia é que seja um ambiente com grande fluxo de clientes, amplo para uma boa circulação.

# PERSONA

**Esta é a Cecília.**

**Ela é uma jovem adulta de 26 anos, bióloga e ativista ambiental.**

**Mora no centro da cidade e é uma jovem adulta apaixonada pela natureza e pela música. Otimista, criativa e sempre busca maneiras de integrar sustentabilidade em seu dia a dia.**

**Prefere frequentar bares que usam canudos de papel ou metal, oferecem opções de alimentos orgânicos e locais, e que possuam práticas de reciclagem eficientes.**



# CONCEITO

O projeto adota o estilo industrial, caracterizado por sua estética urbana e despojada. A decoração minimalista evita sobrecarregar o ambiente, mantendo um layout aberto para facilitar a circulação e proporcionar sensação de amplitude.

As cores vibrantes, especialmente em tons de rosa e violeta, são utilizadas para criar impressões dinâmicas, inspiradas em conceitos como romance e sensualidade.

Tudo isso, sem deixar de lado questões como a sustentabilidade, que é priorizada com o uso de materiais certificados.

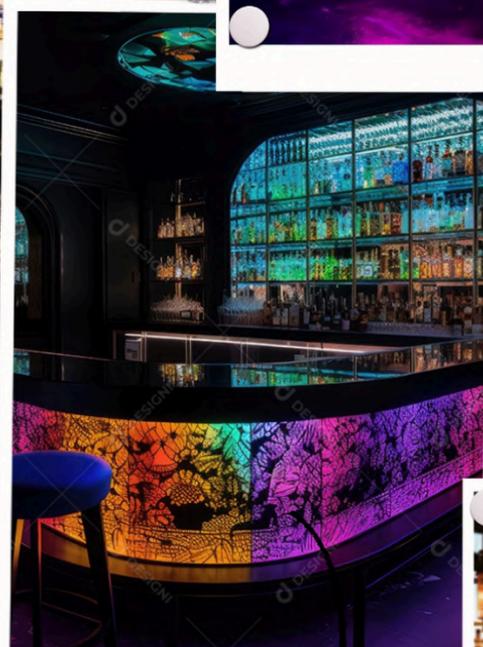
# MOODBOARD



*design industrial*



*paleta de cores*



**Cores vibrantes,  
ambiente  
atraente e  
moderno.**

**Presença de vários elementos gráficos.**



# MEMORIAL DESCRITIVO

**O memorial descritivo é um documento que detalha todos os aspectos de um projeto de design de interiores**

## **MADEIRA DE REFLORESTAMENTO**

A madeira de reflorestamento é cultivada especificamente para ser utilizada, evitando a derrubada de árvores nativas e promovendo a sustentabilidade ambiental.

Utilizaremos madeira de reflorestamento em parte do mobiliário do bar em prol da sustentabilidade.



# MEMORIAL DESCRITIVO

## **MADEIRA DE DEMOLIÇÃO**

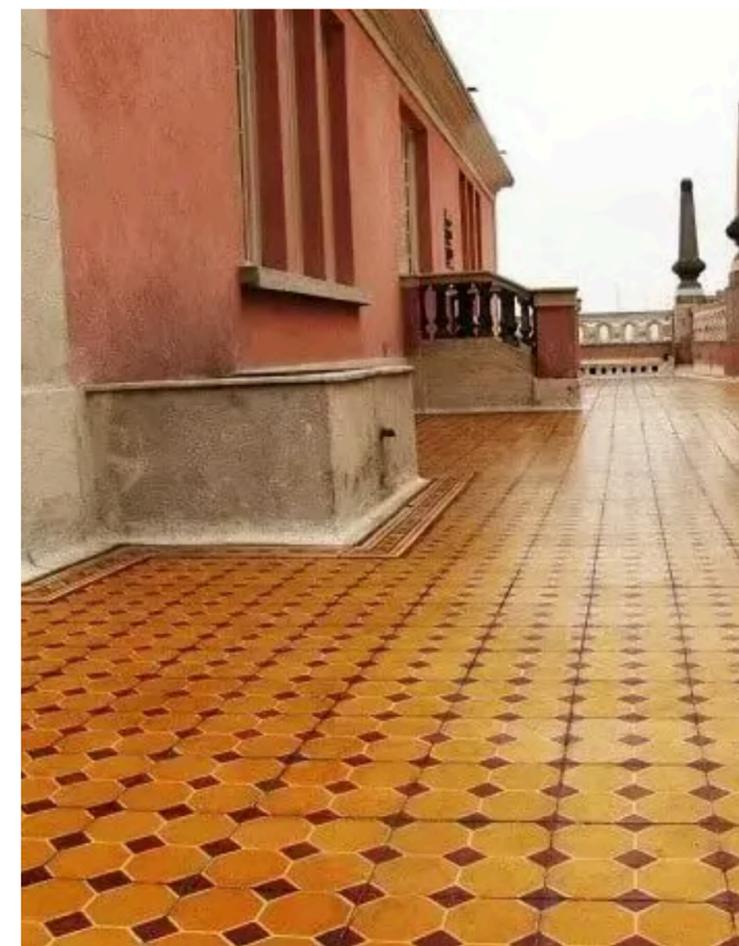
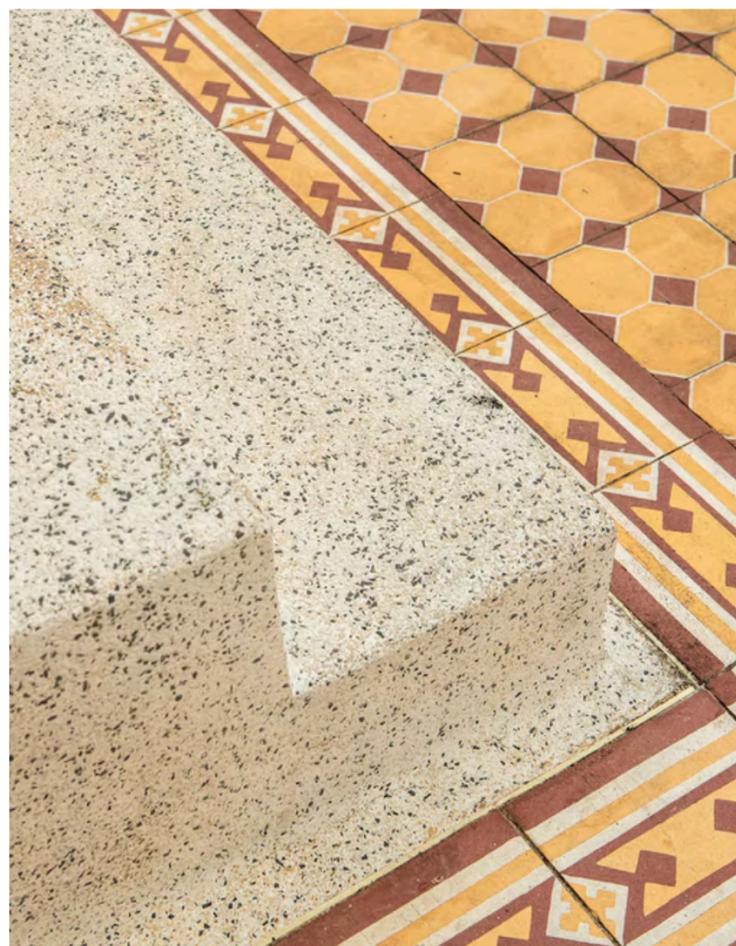
A madeira de demolição, recolhida de construções desmontadas, é reutilizada para produzir móveis, portas, janelas, painéis, forros de teto, rodapés e outros revestimentos, trazendo um charme rústico e sustentável para projetos de construção e decoração.



# MEMORIAL DESCRITIVO

## ELEMENTOS ORIGINAIS

Devido ao fato de ser um edifício tombado, nosso projeto de revitalização do Martinelli manterá o piso cerâmico, que é 80% original, as escadas de mármore italiano carrara, portas de pinho riga e as janelas que permanecem as mesmas desde a data de inauguração, em 1929.



# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESCARGA DE ACIONAMENTO DUPLO

Para reduzir o desperdício de água no banheiro, uma boa saída é trocar a descarga tradicional por uma descarga com acionamento duplo. Esse mecanismo oferece duas opções: uma descarga parcial, de 3 litros (ideal para resíduos líquidos), ou uma descarga total, de 6 litros (ideal para resíduos sólidos).



Acabamento Válvula Descarga Docol Duplo Acionamento Cromado - 00451106

**R\$ 155,34** R\$ 147,57 à vista com desconto  
ou 10x de R\$ 15,53 Sem juros

## TORNEIRAS COM SENSOR DE PRESENÇA E TEMPORIZADORES

As torneiras com sensor de presença e temporizador são uma solução prática e sustentável para economizar água



Torneira Deca de Mesa Bica Baixa Touchless para Lavatório | Curve - Black Matte

Código: 1785.BL.CRV.MT.SNS – Deca  
R\$ 3.328,90 ou 6x de R\$ 554,81

# MEMORIAL DESCRITIVO

## LÂMPADAS LED

As lâmpadas de LED além de consumirem menos energia, duram de 15 a 25 vezes mais que as lâmpadas incandescentes e não emitem raio ultravioleta.

### MASTER LEDBulb 12W



PHILIPS

Base	E27
Bulbo	A60
Vida útil	25000 h   25 an
Código de cor	WW   Branco Quente
Temp. de Cor	2700 K
Fluxo Luminoso	806 Lm
IRC	80
Potência	12 W
Potência Equivalente	60 W
Tensão	230 V
Dimerizável	Sim
Comprimento Total (C)	102.6 mm
Diâmetro (D)	56.2 mm

R\$ 39<sup>98</sup>  
em 12x R\$ 3<sup>88</sup>



Fita Led 2835 Rolo 5 Metros  
300leds Ip65 Dupla Face + Fonte  
Luz Roxo Tensão De Operação  
110v/220v 12v

4.4 ★★★★★ (150)

R\$ 27<sup>49</sup>

R\$ 21<sup>99</sup> 20% OFF

[Ver os meios de pagamento](#)

Cor da luz: Roxo

Azul

Branco-frio

Branco-neutro

Branco-quente

Roxo

Verde

Vermelho

Tensão de operação: 110V/220V

110V/220V

12V

# MEMORIAL DESCRITIVO

ELHT22S



Potência	A	B	C
30W / 45W Led   2400/3500Lm	149	148	660
58W / 87W Led   4800/7000Lm	149	148	1272

3.000K ou 4.000K. IRC 80. Bivolt. IP66. Corpo em policarbonato injetado. Difusor em acrílico.



Pendente Retrô 40cm Luminária Lustre Alumínio Preto Textura C/ Cobre - Rei Da Iluminação

de R\$ 149,90

**R\$ 89,90**

R\$ 80,91 à vista com desconto Pix  
ou 1x de R\$ 89,90 Sem juros MasterCard



Refletor LED 400w Holofote Prova d'água Frio Bivolt 6500k Alta potência Pavilhão Blindado - Bivolt

**R\$ 78<sup>90</sup>**

# MEMORIAL DESCRITIVO



Estante Monta Carga Com 6 Prateleiras 1000X1950X450Mm

R\$ 1.596,05

[wracessoriosecia.com.br](http://wracessoriosecia.com.br)



Mesa Dobrável 70x70cm Para Bar E Restaurante Em Madeira Maciça - Imbui

R\$ 202,00

[MadeiraMadeira](http://MadeiraMadeira)



Kit Banqueta para balcão de aço carbono com assento em madeira para churrasqueira bar cozinha balcão area gourmet restaurante (2, Peroba)

R\$ 359,97



CADEIRA INDUSTRIAL TAVOLO TECA

R\$499,90

# MEMORIAL DESCRITIVO

Cuba de Embutir Tramontina 50 x 40  
cm Dora 50 BL em Aço Inox Acetinado  
com Válvula OUTLET R\$ 499<sup>00</sup>



Micro-ondas Electrolux 31L  
cor Inox Espelhado com  
Painel Integrado e Função  
Tira Odor (MI41S) 127V R\$ 849<sup>00</sup>



Kit 4 Caixas De Som Para  
Academia Ambiente  
Cerimonial 1000w Music

R\$ 1.556,56



Vaso Sanitário Monobloco Caixa  
Acoplada Privada Completo Cor  
Branco R\$ 685<sup>90</sup>



# MEMORIAL DESCRITIVO

Sofá Curvo 02 Lugares 150cm Eron Braço Direito Veludo  
Perfectly Pale - Nexta Casa

**R\$ 2.239,90**

R\$ 2.015,91 à vista com desconto  
ou 10x de R\$ 223,99 Sem juros



VASAGLE Soft Couch Living Room Sofa  
Velvet 3 Seater Sofa Sets Furniture Online

**R\$ 129,00**



Geladeira Industrial 900 Litros RF064 2 à 8C Frilux 220V



R\$ 8.263,74 em 10x de R\$ 826,37 sem juros

ou **R\$ 7.272,09** no Pix

# MEMORIAL DESCRITIVO

Bananeira Planta Decorativa Com 1.60m

R\$ 697



Mesa Dj Desmontável  
P/teclado,case,controladora  
Ddj,notebook

R\$ 464,99



Controlador DJ Pioneer DDJ  
DDJ-200 preto da 2 canais  
Pioneer DJ

R\$ 2.003,27



# MEMORIAL DESCRITIVO

## Armário Roupeiro Aço 20 Portas

R\$ 2.332,90 em 10x de R\$ 233,29 sem juros

ou **R\$ 2.332,90** no Pix



## Fogão Industrial 6 Bocas Em Inox C Forno Baixa Pressão 30x30

R\$ 2.279  
em 12x R\$ 219<sup>05</sup>



## Fritadeira Industrial à Gás LG500 GN Hobart Vulcan

Por: **R\$ 10.638,99** NO PIX com 5% de desconto à vista

ou R\$ 11.198,94 em até 6x de R\$ 1.866,49 sem juros



# MEMORIAL DESCRITIVO

Suporte Para Microondas Branco 100% Mdf



R\$ 74<sup>86</sup>

Freezer Industrial Horizontal 1 Porta  
Midea 100L



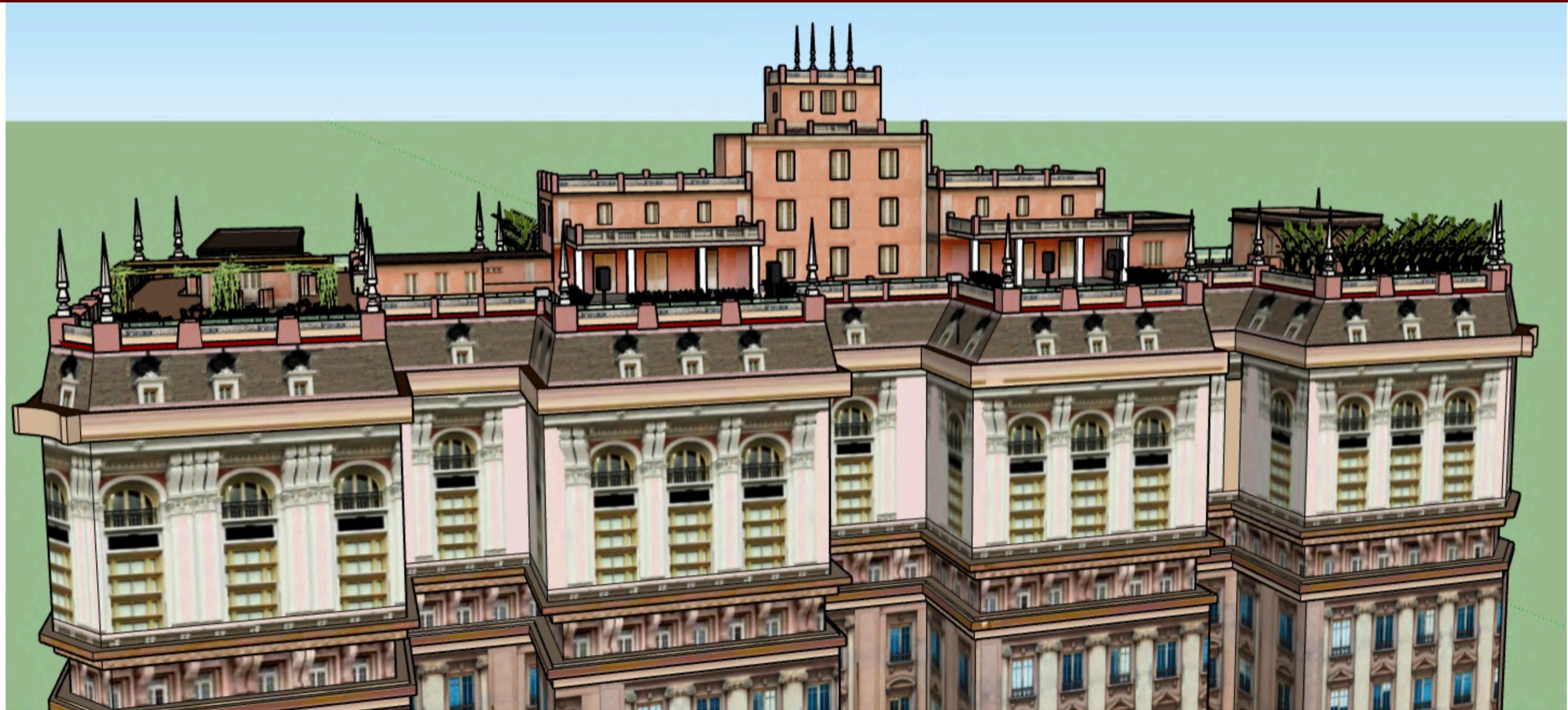
R\$ 1.281,55



# CRONOGRAMA FINANCEIRO

	Cronograma Financeiro - Mensal										Total
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set		
Pintura	Tinta antimofa 18L R\$ 46,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 234,55
Elétrica	R\$ -	54 tomadas 26 conjunto de uma tomada R\$ 9,90 14 conjuntos de duas tomadas R\$ 12,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 438,00
Iluminação	R\$ -	R\$ -	56 lâmpadas R\$ 157,47 37 lâmpadas de emergência R\$ 75,00 4 rolos de led R\$ 69,99 32 refletores R\$ 78,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.398,08
Hidráulica	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10 descargas R\$ 155,34 9 torneiras R\$ 3.328,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.513,50
Vidros	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	vidro temperado para guarda-corpo M² R\$ 399,00 vidro laminado para pergolado M² R\$ 399,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 75.778,08
Marcenaria	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	34 Madeiras de reflorestamento - eucalipto R\$ 130,00 UNI 59 Cadeiras industriais R\$ 499,90 Banqueta (2) R\$ 359,90 2 mini arquibancadas R\$ 7.406,00 4 Prateleiras de madeira de demolição R\$ 1.596,07 13 Mesas de bar R\$ 202,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 58.096,28
Marmoraria	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Granito preto R\$831,80 M² X 9 Granito branco 601,51M² X 10	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.501,30
Mobiliário	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10 Vasos Sanitários - R\$ 685,00 Sofá Curvo - R\$2.239,90 X 4 Sofá - R\$ 129,00 x 2 Armário Guarda-volume R\$2.332,90 4 Caixas de som - R\$1.556,56 2 Mesas de DJ - R\$ 2.468,26 4 Nichos - R\$ 74,86 4 Microondas - R\$ 849,00 4 Cubas de cozinha - R\$ 499,00 Fritadeira industrial - R\$ 10.638,99 Fogão Industrial - R\$ 2.279,00 2 Freezer portátil - R\$ 1.281,55	R\$ -	R\$ 101.640,42
Decoração	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	32,84 MFios de fada - R\$ 21,76 (10M)	R\$ 18.906,04
											<b>R\$ 314.506,25</b>

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - ÁREAS EXTERNAS

# PROJETO ILUSTRADO



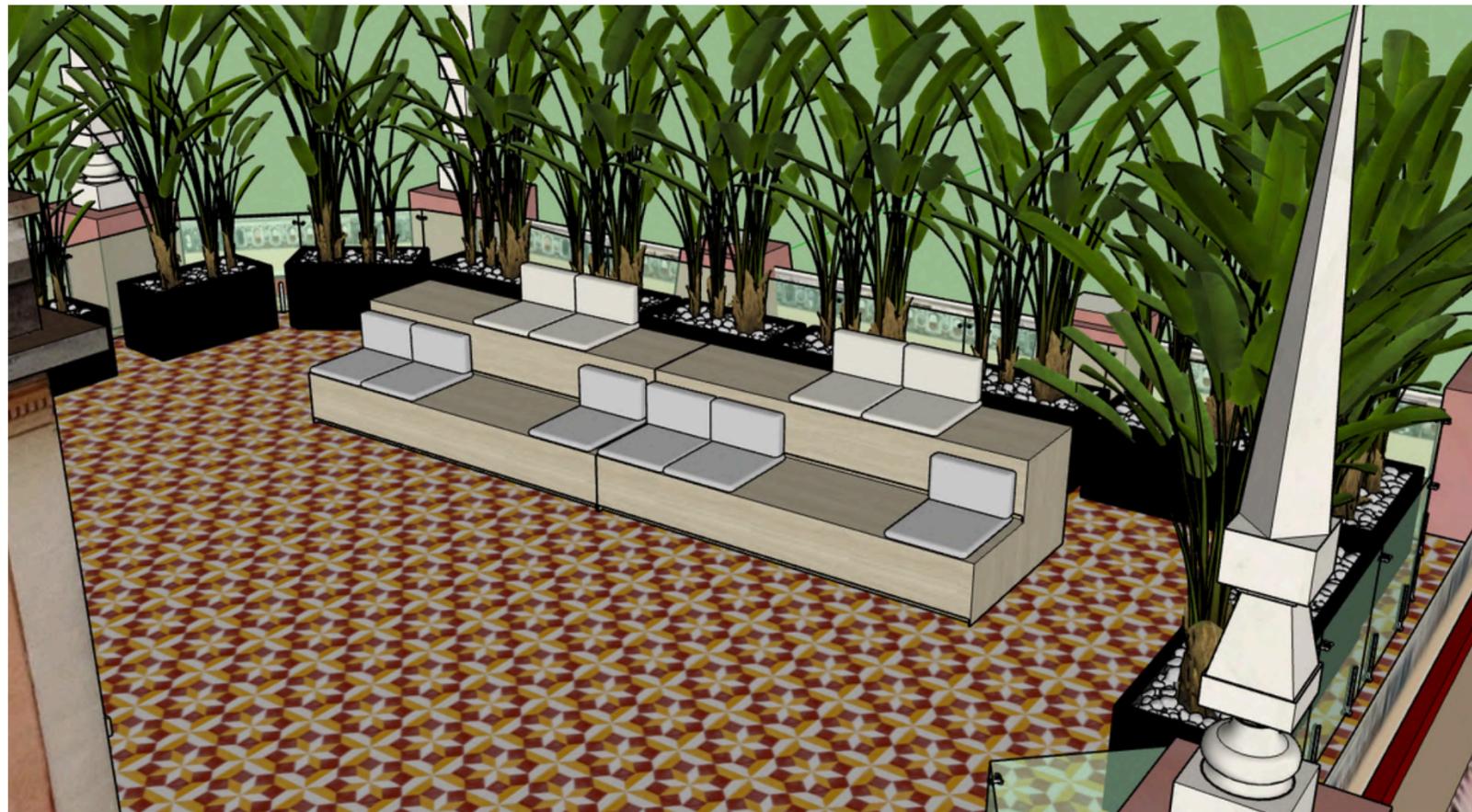
PROJETO 3D - PISTA DE DANÇA EXTERNA

# PROJETO ILUSTRADO



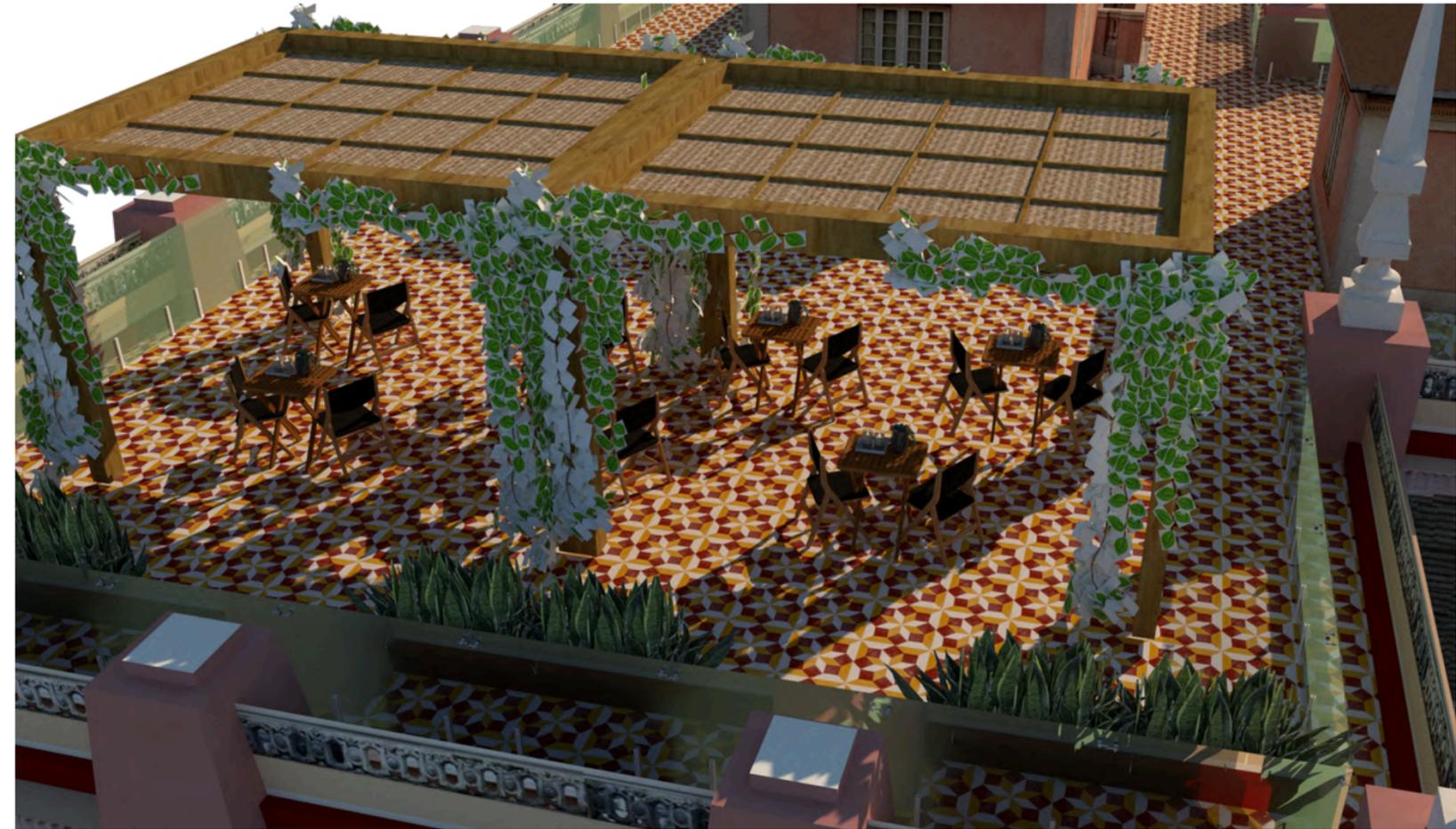
PROJETO 3D - PISTA DE DANÇA EXTERNA COM DJ

# PROJETO ILUSTRADO



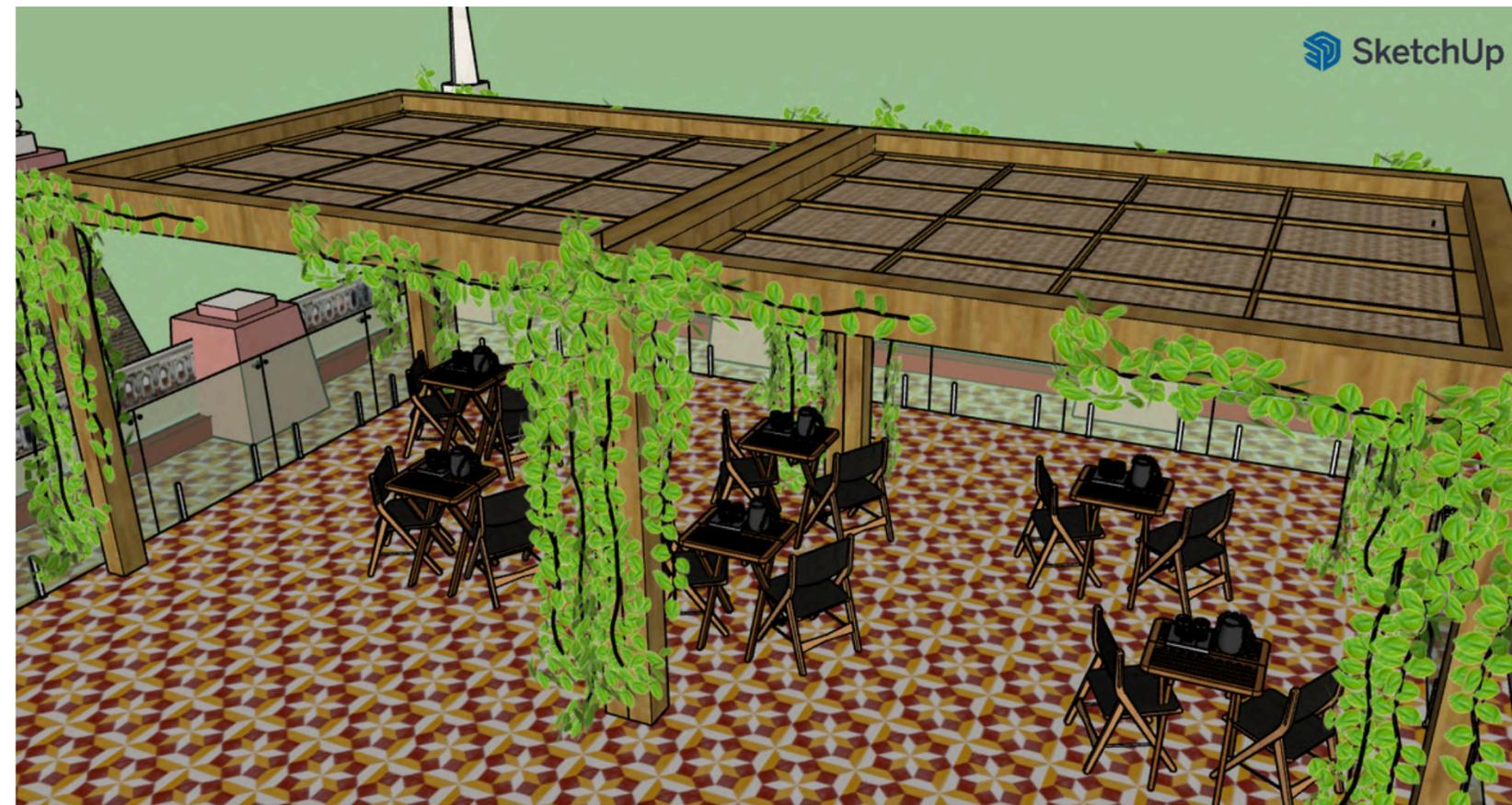
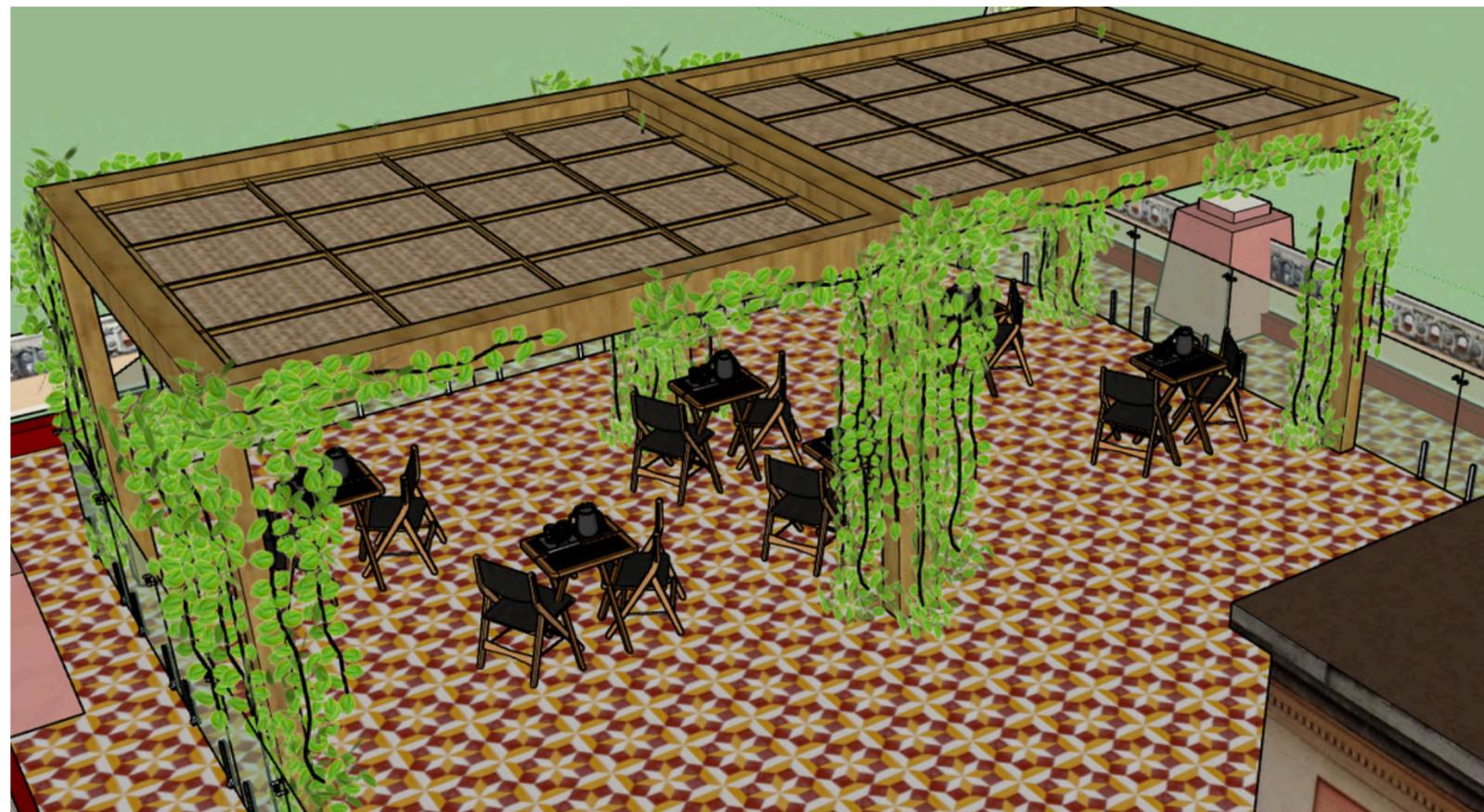
PROJETO 3D - ÁREA DE DESCANSO ARQUIBANCADA COM CARREGADORES USB

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - ÁREA DO PERGOLADO

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D SEGUNDA ÁREA DO PERGOLADO

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - ÁREA DE DESCANSO

# PROJETO ILUSTRADO



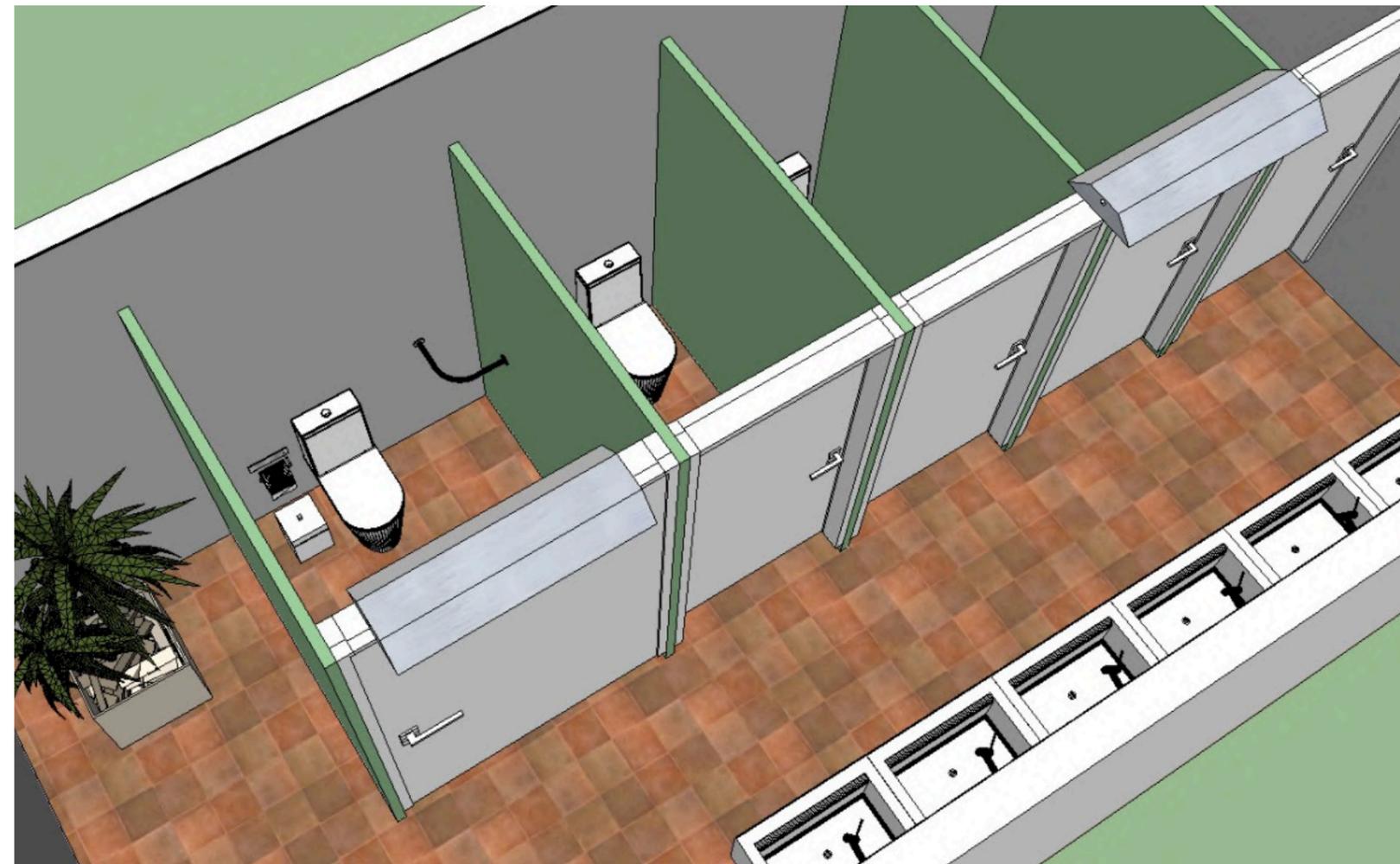
PROJETO 3D - BAR

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - PISTA DE DANÇA COBERTA

# PROJETO ILUSTRADO



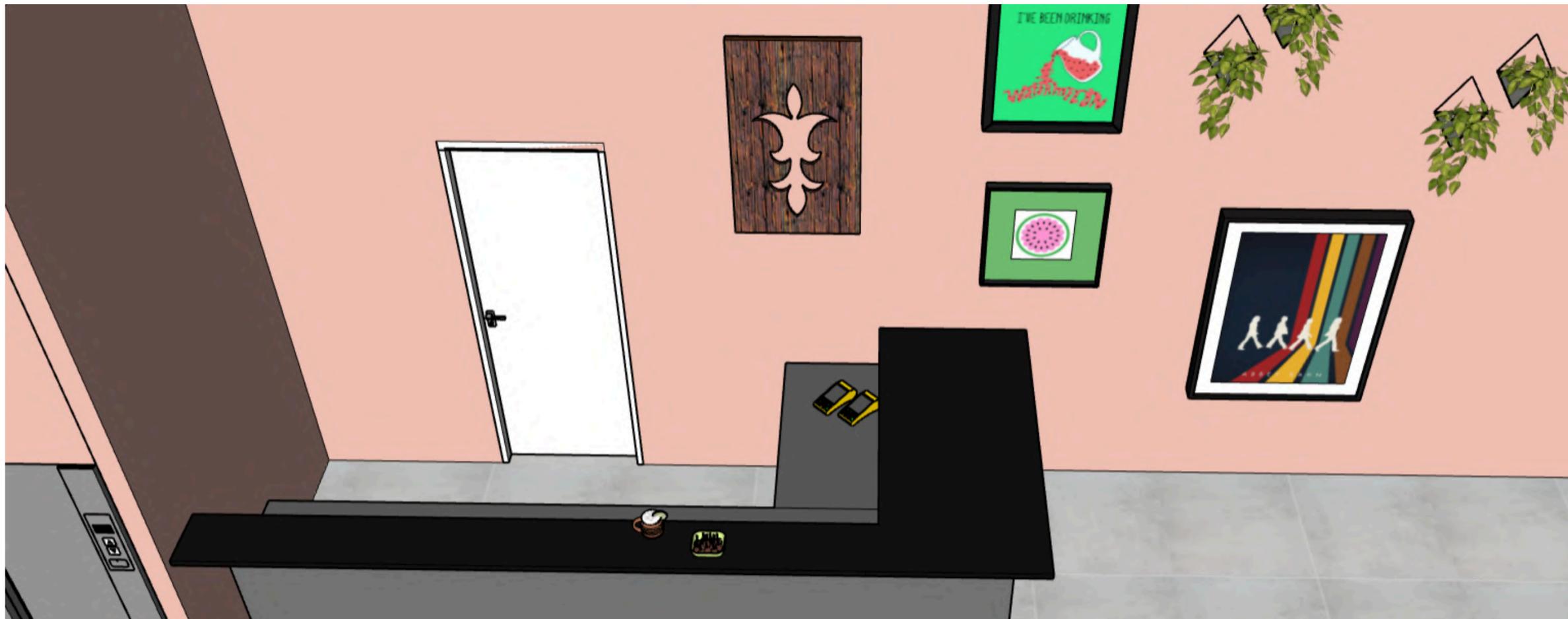
PROJETO 3D - BANHEIRO UM

# PROJETO ILUSTRADO



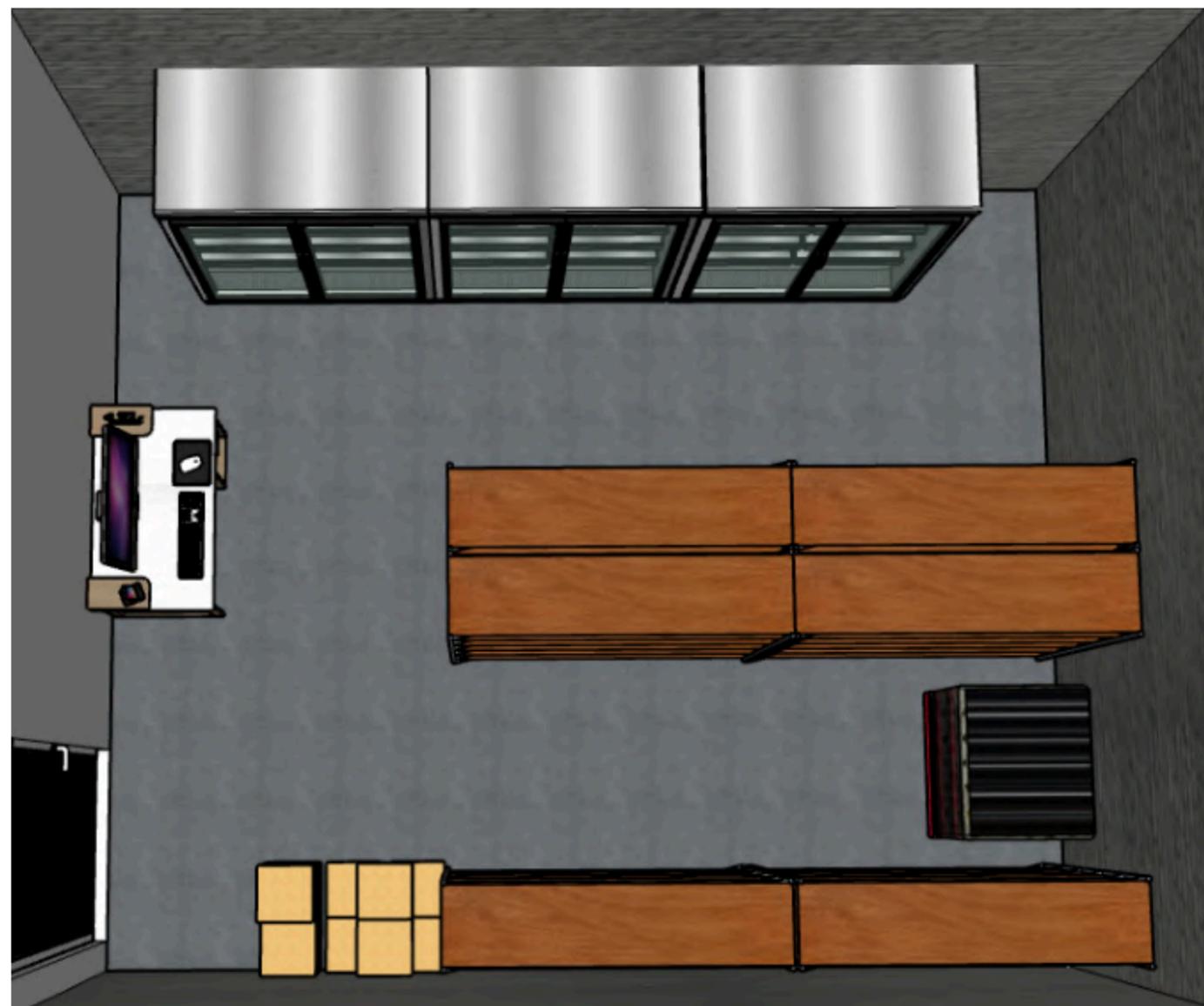
PROJETO 3D - BANHEIRO DOIS

# PROJETO ILUSTRADO



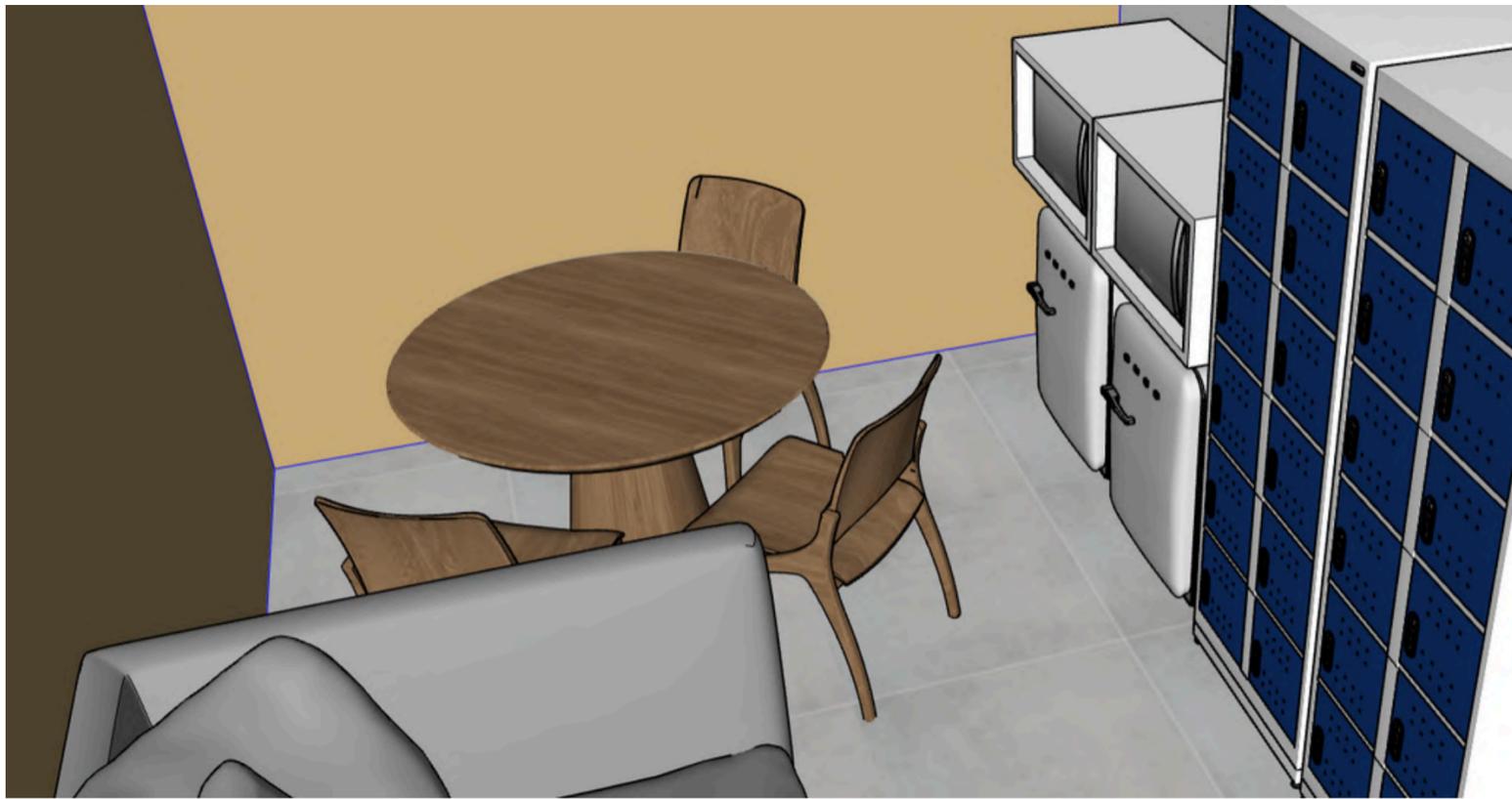
PROJETO 3D - BALCÃO PARA RETIRADA DE COMIDAS

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - ESTOQUE E ARMAZÉM

# PROJETO ILUSTRADO



PROJETO 3D - ÁREA DOS FUNCIONÁRIOS

# REFERÊNCIAS

BASTOS, Sênia. O CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE SÃO PAULO E A HOSPITALIDADE, São Paulo, 2003. 7.

COMELLI, Raissa. REVITALIZAÇÃO URBANA - valorizando o patrimônio cultural orleanense, SANTA CATARINA, Novembro 2018. 69.

DELPHIM, C.F.M. Manual de Intervenção em Jardins Históricos. EDUSP, 1999., São Paulo.

FABRIS, Valério. As ondulações de impactos sociais positivos dos bares e restaurantes. abrasel - Bares & Restaurantes, 2021. Disponível em: <https://abrasel.com.br/revista/mercado-e-tendencias/as-ondulacoes-de-impactos-sociais-positivos-dos-bares-e-restaurantes/>. Acesso em: 18 Maio 2024.

GASPAR, et al. A REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS: O CASE DO CENTRO SAPIENS EM FLORIANÓPOLIS, Florianópolis, Dezembro 2017. 23.

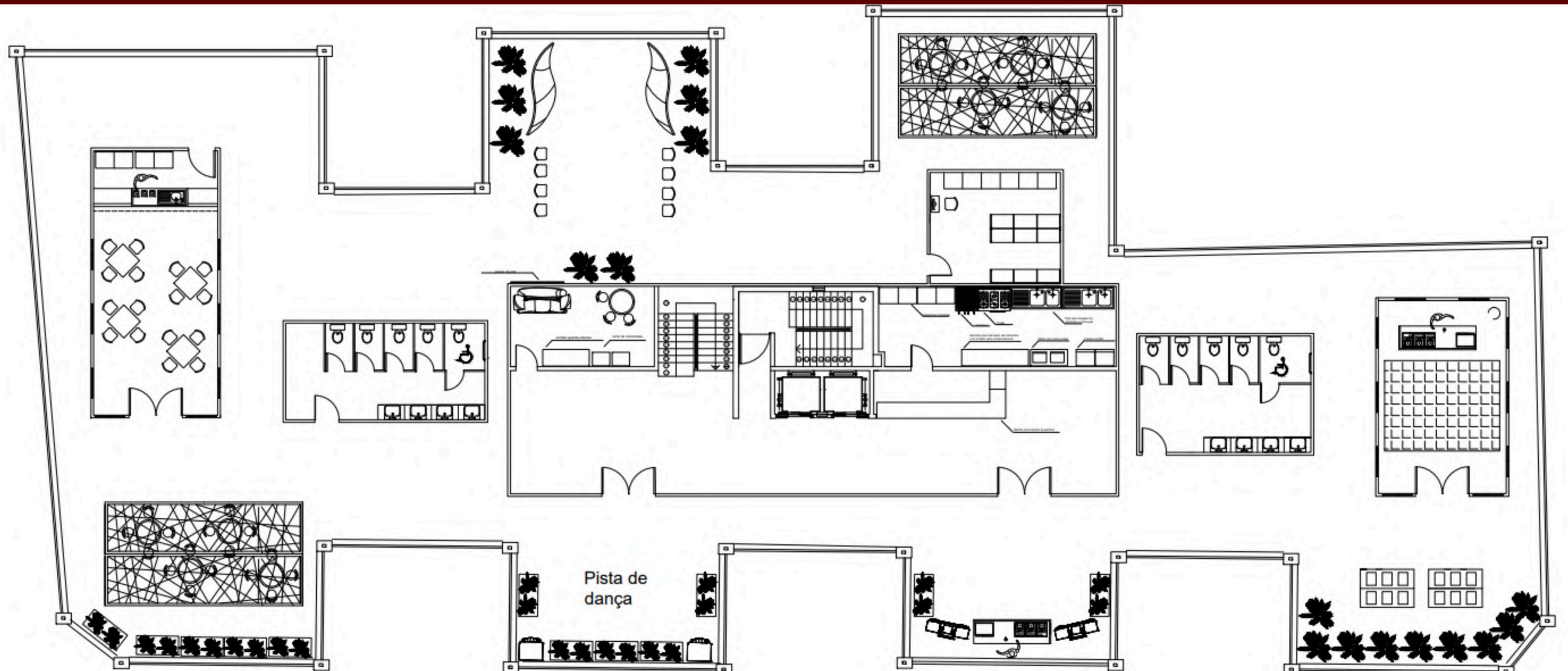
MARQUES, Matheus A. REFLEXÕES SOBRE OS USOS DO TERMO “REVITALIZAÇÃO URBANA” EM PESQUISAS DA GEOGRAFIA, Rio Claro - SP, 23 Fevereiro 2022. 16.

# DEDICATÓRIAS

**Gostaríamos de dedicar este trabalho á todos que colaboraram conosco.**

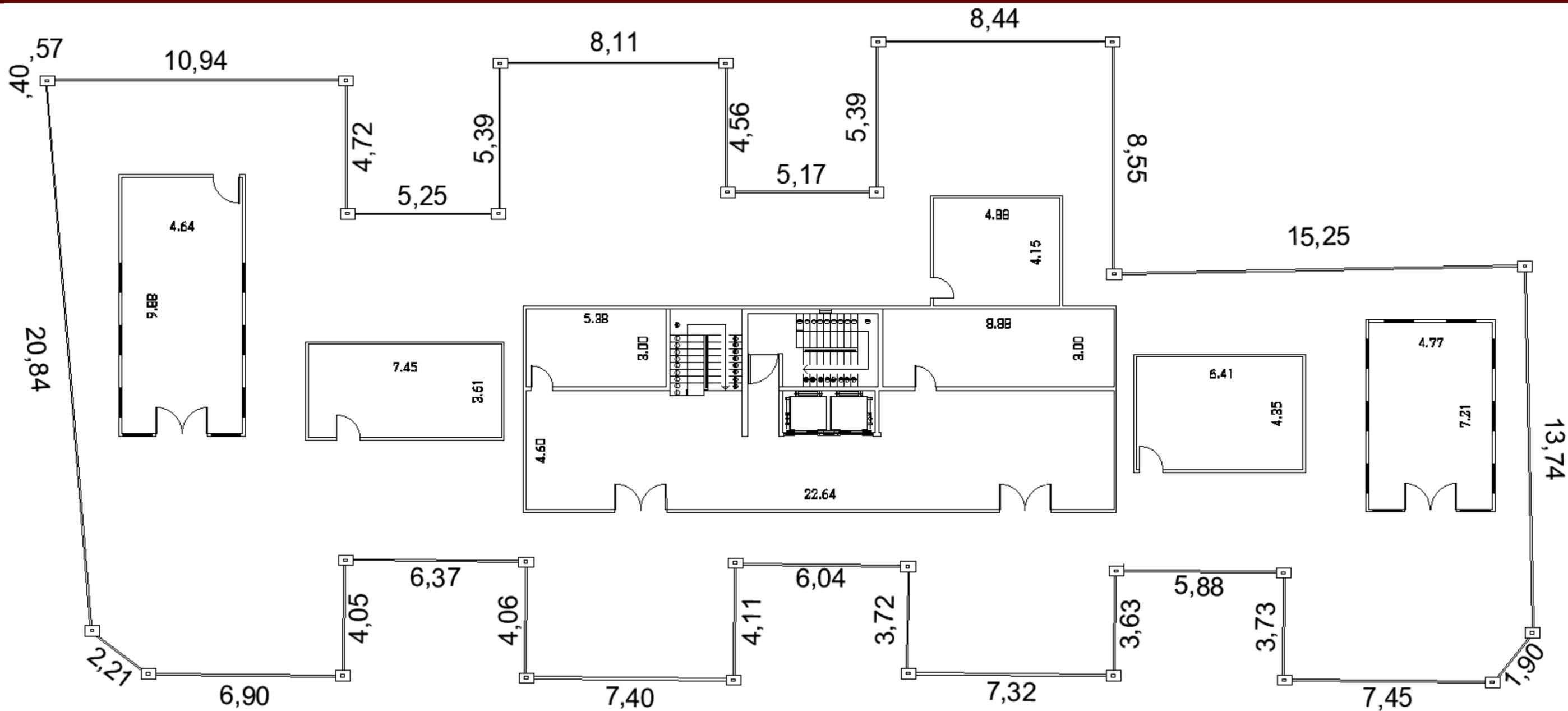
**A nossa Coordenadora e professora Beatriz, e aos professores Fábio, Juliane, Karine e a todo o corpo docente da Etec Itaquera II.**

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



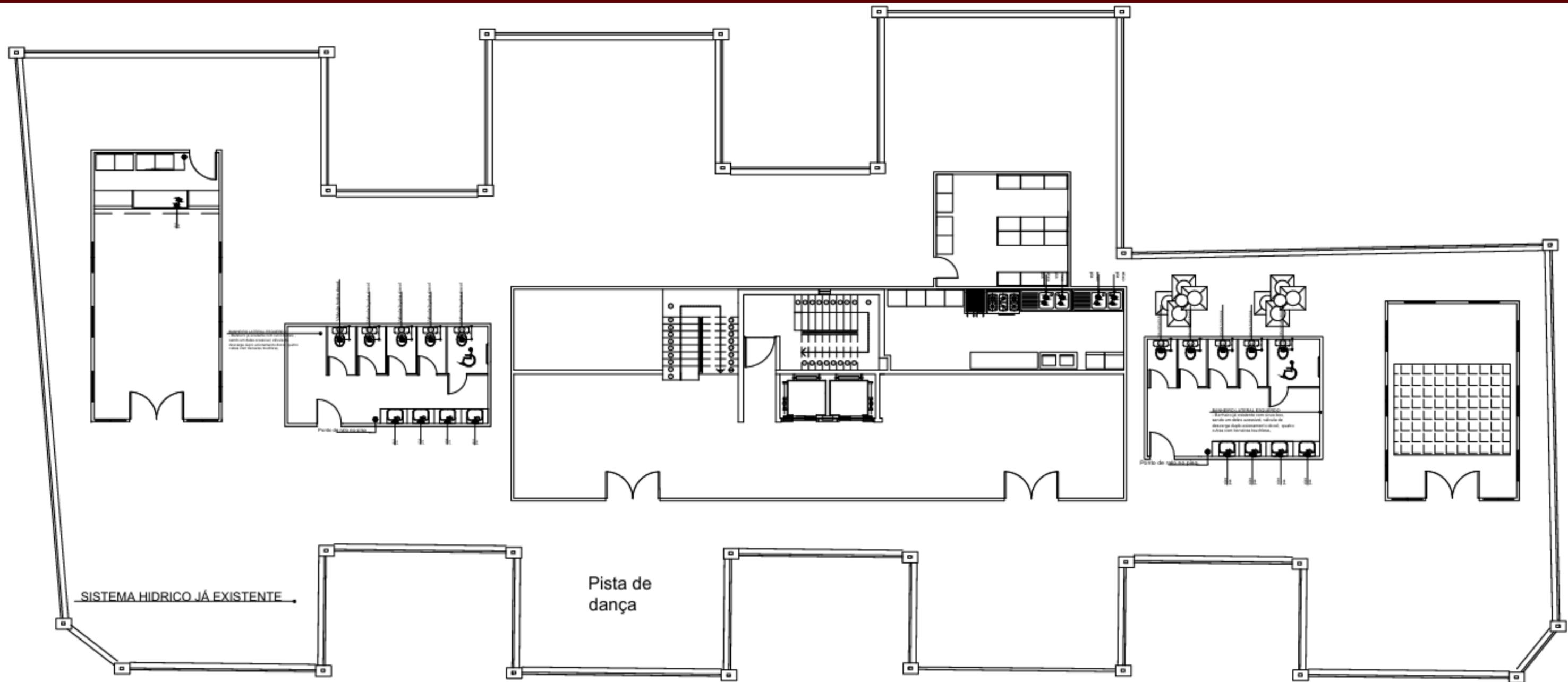
PLANTA HUMANIZADA

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



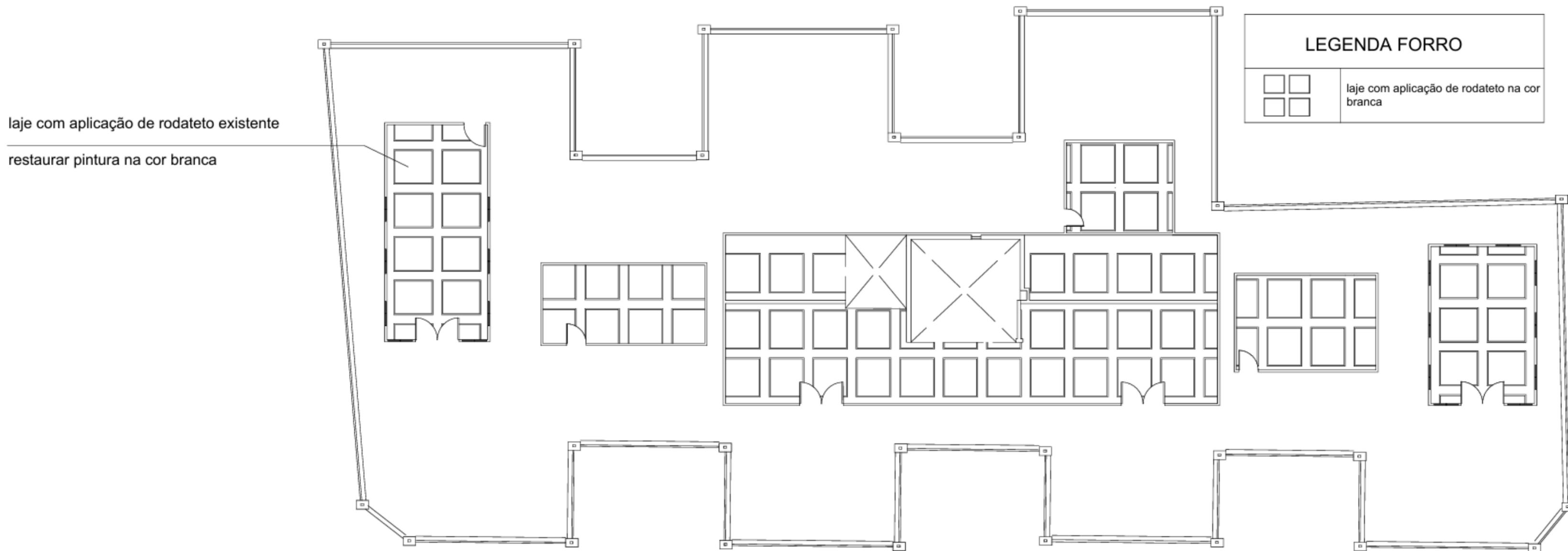
PLANTA BAIXA (COM COTAS)

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



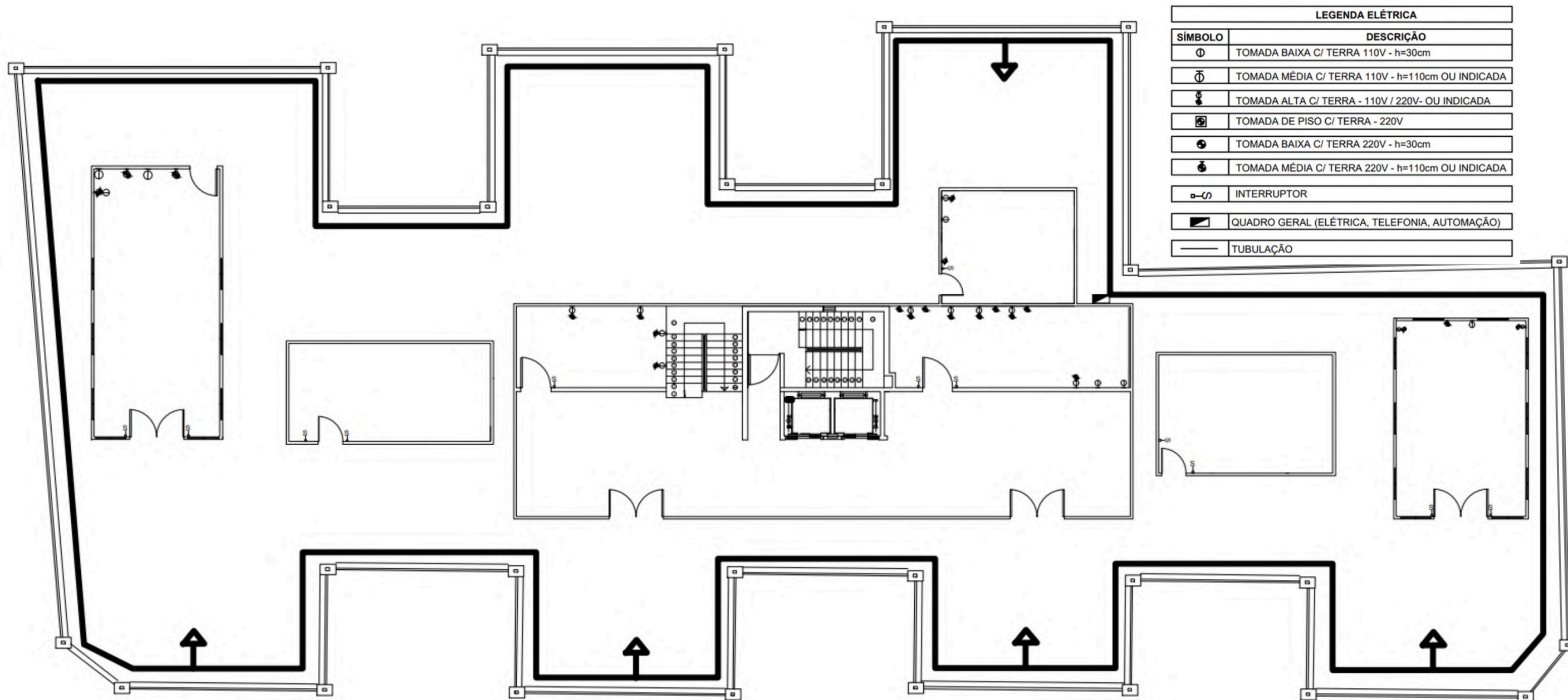
PLANTA HIDRÁULICA

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



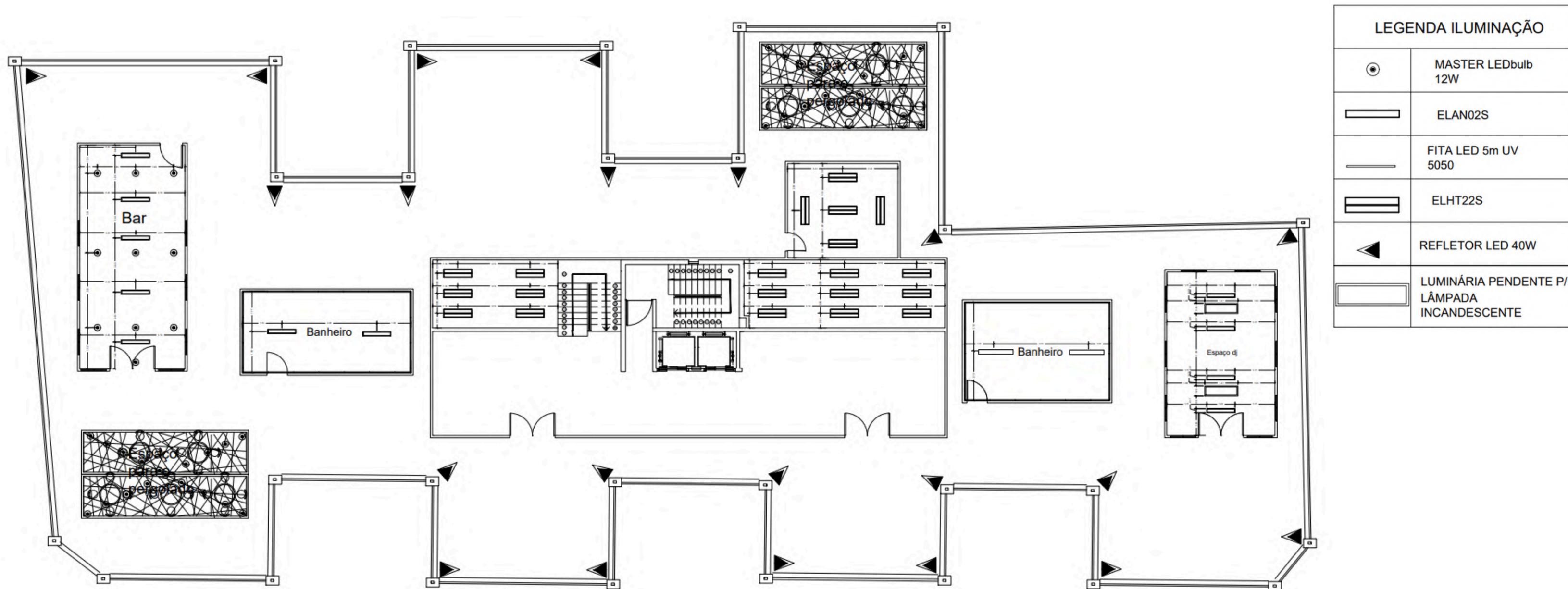
PLANTA DE FORRO

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



PLANTA ELÉTRICA

# PROJETO TÉCNICO (projeto executivo)



PLANTA DE ILUMINAÇÃO

