

**CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO
TECNOLÓGICA PAULA SOUZA
ETEC PROF.IDIO ZUCCHI**

Curso Técnico em Serviços Públicos

**Adrielly Pinheiro Santos Teixeira
Ângela Cristina Alves Barbosa
Eduarda Vitória de Moura Sofias
Maria Fabricia Pinheiro Santos**

**A IMPORTÂNCIA DOS PROGRAMAS
HABITACIONAIS PARA A POPULAÇÃO**

Bebedouro

2024

Adrielly Pinheiro Santos Teixeira

Ângela Cristina Alves Barbosa

Eduarda Vitória de Moura Sofias

Maria Fabricia Pinheiro Santos

**A IMPORTÂNCIA DOS PROGRAMAS
HABITACIONAIS PARA A POPULAÇÃO**

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado à ETEC
Prof. Idio Zucchi, no 3º módulo do Curso de Técnico em
Serviços Públicos.

Orientador: Diego Julião e Vanessa Rasteiro

Bebedouro

2024

Dedicamos este trabalho a todas as famílias
que sonham com uma moradia digna e que
encontram esperança nos programas habitacionais.

E que este estudo possa contribuir para a
compreensão da importância desses programas e
para a propagação de políticas públicas que
garantam o direito à moradia para todos.

"A casa, em si, não confere dignidade ao ser humano. É preciso que ela venha acompanhada de comida na mesa, emprego digno, saúde mínima, educação e acesso à cultura "

~ **Samylla Mól**

AGRADECIMENTO

Primeiramente, gostaríamos de agradecer a Deus, por ter nos dado energia, sabedoria, saúde e perseverança para concluir este trabalho.

Aos nossos orientadores e professores, agradecemos por todo o conhecimento transmitido, pela paciência e pelo incentivo durante a realização deste trabalho.

Aos nossos colegas de classe, obrigadas por todos os momentos que compartilhamos juntos. Aprendemos muito com cada um de vocês.

Agradecemos às nossas famílias, pelo apoio incondicional e por sempre acreditarem em nós. Vocês são nossas inspirações.

A todos que contribuíram, diretamente ou indiretamente, para a realização deste trabalho, nossa sincera gratidão.

RESUMO

Este trabalho tem como objetivo apresentar informações da secretaria da habitação que sejam de interesse para a população. Em decorrência a algumas pesquisas em sites, em livros, enciclopédias de conhecimento sobre a área da habitação. Sendo assim, objetiva-se a concretização de um programa federal para que as pessoas de baixa renda consigam ter a casa própria. A habitação nada mais é do que uma moradia digna, onde se tem o conforto e a segurança para se viver. Também é o local que, para habitar, precisa ter os direitos sociais básicos e humanos. A secretaria de habitação é importante para garantir que a população tenha acesso às informações de uma moradia digna e segura. Além de promover o desenvolvimento urbano e sustentável. Ela também busca combater a precariedade habitacional, situação em que muitos brasileiros infelizmente se encontram. A maioria dos programas de habitação tem o objetivo de ajudar a população de baixa renda a conseguir a casa própria (Minha Casa Minha Vida, Casa Paulista, Secretaria Nacional de Habitação, entre outros). Possui pontos positivos e negativos, entretanto nem todos que possuem realmente direito conseguem entrar no programa, pois existem diferentes regras que dificultam o cadastro.

Palavras chaves: Habitação, moradia digna, pessoas de baixa renda, secretaria da habitação

ABSTRACT

This work aims to present information from the housing department that is of interest to the population. As a result of some research on websites, in books, and encyclopedias of knowledge about the housing area. Therefore, the objective is to implement a federal program so that low-income people can have their own home. Housing is nothing more than a decent home, where you have the comfort and security to live. It is also the place that, to live, you need to have basic social and human rights. The housing department is important to ensure that the population has access to information on decent and safe housing. In addition to promoting urban and sustainable development. It also seeks to combat precarious housing, a situation in which many Brazilians unfortunately find themselves. Most housing programs aim to help the low-income population achieve their own home (Minha Casa Minha Vida, Casa Paulista, National Housing Secretariat, among others). It has positive and negative points, however not everyone who is truly eligible can enter the program, as there are different rules that make registration difficult.

Key words: Housing, decent housing, low-income people, housing department

Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	9
2. CONTEXTUALIZAÇÃO DA HABITAÇÃO NO BRASIL.....	11
2.1. Situações precárias habitacionais.....	11
2.2. A importância da casa própria.....	11
2.3. Problemas da habitação.....	12
3. PROGRAMAS HABITACIONAIS.....	12
3.1. Importância dos programas habitacionais.....	12
3.2. Descrição dos programas habitacionais.....	13
3.3. Diferenças entre as faixas 1, 2 e 3.....	14
4. PARTICIPAÇÃO NOS PROGRAMAS HABITACIONAIS.....	14
4.1. Quem pode participar.....	14
4.2. Quem tem prioridade.....	14
4.3. Como participar.....	15
4.4. Critérios de inscrição.....	15
5. IMPACTO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS.....	16
5.1. Benefícios dos programas.....	16
5.2. Custos associados à participação.....	16
5.3. Apoio adicional oferecido pelos programas.....	17
5.4. Avaliação do impacto dos programas.....	17
6. SUSTENTABILIDADE E RESPONSABILIDADE SOCIAL.....	17
6.1. Sustentabilidade ambiental dos projetos habitacionais.....	17
6.2. Identificação e avaliação das necessidades habitacionais da comunidade.....	18
6.3. Divulgação e conscientização sobre os programas.....	18
7. MELHORIA CONTÍNUA DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS.....	18
7.1. Simplificação e acessibilidade da inscrição.....	18
7.2. Feedback da comunidade e aprimoramento dos programas.....	19
7.3 Colaboração com outras organizações.....	20
8. RESULTADOS OBTIDOS.....	21
CONCLUSÃO FINAL.....	27
REFERÊNCIAS.....	28

INTRODUÇÃO

Neste trabalho iremos falar sobre a importância dos programas habitacionais para a população, pois, com a participação em alguns dos programas, as pessoas que buscam por uma moradia própria conseguem conquistar o seu objetivo na realização de um sonho de uma maneira mais fácil. Para realização e desenvolvimento deste trabalho foram realizadas algumas pesquisas, em sites, em livros, enciclopédias de conhecimento sobre a área da habitação e pesquisa de campo. A pesquisa de campo foi realizada por 64 pessoas na região de Pitangueiras com o propósito de responder a problemática: as desvantagens de não ter a Secretaria da Habitação para a população?

As questões referentes à moradia são essenciais no debate sobre a transformação do espaço urbano brasileiro. A demanda habitacional das classes sociais menos favorecidas economicamente movimenta ações políticas e aquece o mercado imobiliário associado aos programas habitacionais.

Em algumas cidades existem nas prefeituras o departamento habitacional ou a secretaria da habitação que fazem todo o intermédio do processo para aquisição da casa própria e da participação nos programas habitacionais.

A secretaria busca combater a precariedade habitacional, situação em que muitos brasileiros infelizmente se encontram.

As principais desvantagens de não se ter a secretaria da habitação são: a incerteza que a população tenha acesso à moradia digna com segurança e dificuldades no desenvolvimento urbano sustentável.

Segundo a Síntese de Indicadores Sociais do IBGE, a maioria dos brasileiros (65%) vive em domicílios próprios e já pagos. Mas esse percentual vem caindo desde o início da série histórica, em 2016. Naquele ano, 17% dos brasileiros moravam de aluguel. Em 2022, já eram 20%. O crescimento foi contínuo. Os dados do IBGE, entre os 20% mais pobres da população brasileira, 65 a cada 100 pessoas vivem em domicílios próprios e já pagos. Entre os 20% mais ricos, são 64 a cada 100. Embora a casa própria seja mais comum entre aqueles de menor renda, uma parte considerável dessa população vive em áreas precárias, em muitos casos sem uma documentação que ateste a posse do imóvel. Ao todo, em 2022, 13% das pessoas que viviam em domicílios próprios não tinham a documentação adequada.

Esse trabalho tem como objetivo auxiliar as pessoas a conhecerem os programas de habitação. Além disso, têm como finalidade melhorar a vida das pessoas dando abrigo, melhorando a saúde, diminuindo as ocupações de terrenos irregulares, auxiliando na redução de famílias com moradias precárias e sem saneamento básico.

2. CONTEXTUALIZAÇÃO DA HABITAÇÃO NO BRASIL

2.1 Situações precárias no habitacional

A habitação como um bem, possui características que justificam a atuação governamental no mercado de habitações. Dentre elas está a necessidade básica do ser humano por moradia, de modo que toda família é uma demandante em potencial da bem habitação.

Um levantamento divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) aponta que há no país mais de 5,1 milhões de domicílios em condições precárias.

Segundo o site Habitat para a Humanidade Brasil, a sociedade enfrenta diversas situações precárias em diferentes aspectos na habitação. Essas condições incluem:

- Casas construídas com restos de madeira;
- Casas sem banheiro;
- Locais onde famílias gastam mais de 30% da renda com aluguel;
- Moradias sem documento de posse ou propriedade;
- Habitações onde mais de 3 pessoas dividem o mesmo quarto;

Essa realidade afeta principalmente a população mais pobre. Além disso, negros e pardos são a maioria entre aqueles que vivem em habitações precárias. Situações como essa podem levar a uma série de problemas sociais e de saúde pública.

2.2. A importância da casa própria

Quando se tem uma casa própria, você está investindo em um bem que historicamente tende a se valorizar, que pode ter a possibilidade de retorno financeiro positivo no futuro, pode ser pela valorização do imóvel ou pela venda por um preço mais alto.

E ter uma casa própria tem o benefício de a pessoa ter um custo financeiro menor, por não precisar pagar aluguel.

2.3. Problemas da habitação

Os problemas de habitação são muitos, mas os mais comuns são:

- Moradias inadequadas: casas feitas com matérias inadequadas ou de má qualidade, que colocam em risco aquela pessoa que mora na casa.
- Moradias precárias: em que faltam abastecimento de água, energia elétrica e saneamento básico.
- Desigualdade: A desigualdade afeta de várias maneiras, pois normalmente quando imaginamos a desigualdade habitacional pensamos em famílias sem casa. No entanto, o significado do termo não é bem esse. Ele abrange também moradias em situações precárias como: casas improvisadas, cômodos e também os valores excessivos de aluguel.

A maior preocupação de famílias de baixa renda é não ter condição de continuar a pagar o aluguel e sofrer com a queda na qualidade da habitação. Além disso, a desigualdade pode influenciar a distribuição desigual de recursos e investimentos em projetos habitacionais, levando a disparidades geográficas no acesso a moradias dignas.

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

3.1. Importância dos programas habitacionais

Os programas habitacionais são muito importantes, pois têm como objetivo garantir uma moradia adequada para as famílias necessitadas. Além disso, ao oferecer moradia apropriada esses programas contribuem para a melhoria da qualidade de vida, saúde e bem-estar das pessoas mais necessitadas que vivem em situações precárias, promovendo a inclusão social, a redução da desigualdade e a evolução sustentável das cidades.

3.2. Descrição dos programas habitacionais

O que é programa habitacional?

Um programa habitacional é uma ação que visa facilitar a obtenção da casa própria por meio de condições de financiamento mais acessíveis. Esses programas oferecem juros controlados e prazos mais longos para pagamento, tornando possível que famílias saiam do aluguel e comprem um imóvel. É um programa do governo brasileiro criado para construir imóveis dignos e adequados para famílias de baixa renda. Esses empreendimentos habitacionais visam reduzir o déficit habitacional no país e promover melhores opções de moradia para populações vulneráveis.

Conforme a fala de Leonardo Rocha Botega, em 1964, após o Golpe Militar, o novo governo que se estabeleceu criou o Sistema Financeiro de Habitação juntamente com o Banco Nacional de Habitação (SFH/BNH), com a missão de “estimular a construção de habitações de interesse social e o financiamento da aquisição da casa própria, especialmente pelas classes da população de menor renda (Brasil, 1964)”.

Conforme a Lei nº 4.380/64, de 21 de agosto de 1964, houve uma implementação na atualização econômica nos contratos imobiliários de interesse social, o sistema financeiro para aquisição da casa própria, criou o Banco Nacional da Habitação (BNH), e Sociedades de Crédito Imobiliário, as Letras Imobiliárias, o Serviço Federal de Habitação e Urbanismo e dá outras providências.

Os programas habitacionais são:

- Financiamento Habitacional Caixa;
- Programa Casa Verde e Amarela (Minha casa, Minha vida);
- Habitação Popular;
- Secretaria Nacional de Habitação;
- Pró - moradia;
- Sistema Nacional de Habitação de Interesse social;
- Programa de Arrendamento Residencial;
- Programa Crédito Solidário.

3.3. Diferenças entre as faixas 1, 2 e 3

Nos programas habitacionais, existe uma tabela de renda para pessoas que desejam juros mais baixos e garantir seu imóvel com mais facilidade de pagamento. No financiamento para garantir o seu benefício precisa entender os detalhes do programa, dentre eles a tabela de renda com três faixas que foi ampliada para reformas de imóveis com problemas de estrutura e em deterioração, agindo também nas regularizações e na legalização dos imóveis. Essas tabelas são com valores estabelecidos para melhorar o acesso para famílias com menos renda.

As famílias com renda mensal de R\$2.640 a R\$3.1680 entram na 1 faixa, não podendo conter nenhum tipo de benefício habitacional (MEF) ou ser proprietário de imóveis, segunda faixa e terceira faixa são valores entre R\$2.640 a R\$8.000 mensal, e anual de R\$31.680,01 a R\$96.000.

O processo nas faixas 2 e 3 é diferente, com escolhas de financiamentos por meio de outras empresas que estejam ligadas ao programa ou mesmo diretamente com a caixa, informando assim seu financiamento que melhor se enquadra na sua renda familiar mensal bruta e assim adquirir seu imóvel com condições satisfatórias.

4. PARTICIPAÇÃO NOS PROGRAMAS HABITACIONAIS

4.1. Quem pode participar

Podem participar pessoas com renda bruta mensal de até R\$8.000 e renda bruta anual de até R\$96.000, que não possuam imóveis em seu nome.

Famílias residentes em áreas urbanas e áreas rurais podem se beneficiar com o programa. Com exceção de que, pessoas com Benefícios temporários - como auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, Benefício de Prestação Continuada (BPC) e bolsa família - não são considerados no cálculo da renda bruta familiar para enquadramento no programa. Além disso, beneficiários da Faixa 1, que recebam BPC ou participam do Bolsa Família estão isentos de prestações, recebendo o imóvel de forma 100% gratuita.

4.2. Quem tem prioridade

Com base no site da Câmara dos Deputados aqueles que possuem prioridades nos programas são:

- Famílias que estejam sob responsabilidade de mulheres;
- Famílias que tenham algum integrante com deficiência;
- Que estejam desabrigadas ou residentes em áreas de risco ou insalubres.

4.3. Como participar

Como participantes do programa habitacional, deve-se procurar um Órgão Público ou a entidade organizadora de sua localidade para obter informações sobre o programa e como realizar sua inscrição no Cadastro Habitacional.

Através também do site governamental MDS (Ministério do Desenvolvimento Social), os candidatos ao programa poderão obter informações e se cadastrar, além de ficarem cientes das condições obrigatórias.

As pessoas interessadas devem acessar o site da COHAB, preencher a ficha de demanda habitacional no link "Faça seu cadastro". Isso habilita para a escolha em programas habitacionais, incluindo o Minha Casa Minha Vida, mas não garante atendimento habitacional obrigatório.

4.4. Critérios de inscrição

Alguns critérios que devem ser seguidos são:

- Ser brasileiro nato ou naturalizado;
- Ter no mínimo 18 anos ou ser emancipado;
- Não ser proprietário ou co-proprietário de outro imóvel urbano ou rural;
- Não ter sido beneficiário de outro programa habitacional do Governo Federal.

Também tem que se enquadrar no Art. 9º da lei 14.620, de 13 de julho de 2023, assim o programa atende famílias com renda bruta mensal de até 8 mil em áreas urbanas e 96 mil anual para áreas rural, e devem atender aos limites de renda estabelecidos pelas faixas do programa.

Além disso, dependendo da cidade ou região em que o candidato se cadastrar no programa, pode possuir critérios adicionais e processos específicos de seleção.

5. IMPACTO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS

5.1. Benefícios dos programas

Os programas habitacionais do governo têm como objetivo proporcionar acesso à moradia para diferentes faixas da população, especialmente para famílias de baixa renda.

Seus principais benefícios são:

- Elevados prazos para pagamento: Os programas habitacionais oferecem prazos estendidos para o pagamento das parcelas, tornando a aquisição da casa própria mais acessível e flexível.
- Utilização do FGTS: Os beneficiários podem utilizar o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para abater parte do valor do imóvel ou para amortizar as prestações.
- Subsídio: O governo subsidia parte do valor do imóvel, reduzindo o montante que o comprador precisa financiar. Isso torna a compra mais viável para famílias com menor poder aquisitivo.
- Reduzidas taxas de juros: Os programas habitacionais oferecem taxas de juros mais baixas em comparação com o mercado tradicional, o que facilita o acesso ao financiamento.

5.2. Custos associados à participação

O MCMV (Minha casa, Minha vida) já prevê recursos para custear despesas administrativas. Assim, não é feita nenhuma cobrança de qualquer taxa de cadastramento.

O Ministério das Cidades reforça que é proibida a cobrança de taxas para priorizar os beneficiários. “Todos os cadastros são analisados de forma isonômica, de acordo com os critérios de seleção estabelecidos por normativo infralegal a ser

publicado por este Ministério”, informa a pasta. Caso haja alguma cobrança, orientase denunciar esse tipo de atitude ao Ministério Público.

A utilização do FGTS, faz financiamento com taxas inseridas com prazo de até 35 anos, o subsídio auxiliar do governo pode cobrir até 95% do custo total do imóvel levando em conta a renda familiar e o preço da casa ou apartamento. O financiamento imobiliário é semelhante a um empréstimo, a organização paga o imóvel e o solicitante paga o banco com acréscimo de juros e taxas sobre o valor.

5.3. Apoio adicional oferecido pelos programas

As áreas com infraestrutura perto de comércios e equipamentos públicos, têm seus imóveis adaptáveis e acessíveis para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida para pessoas com idade avançada.

Além de casa sustentável, socioeconômica ambiental e com materiais de construção de baixo carbono.

5.4. Avaliação do impacto dos programas

Existem mecanismos de avaliação do impacto dos programas de habitação na vida dos beneficiários e nas comunidades, como por exemplo: Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) que realizou uma Pesquisa de Satisfação dos Beneficiários para medir a percepção das famílias em relação a mudanças no custo de vida, desempenho da unidade habitacional, entorno da moradia e inserção urbana.

Além disso, estudos como os publicados na SciELO analisam a eficiência relativa dos municípios brasileiros na execução de programas federais de habitação, utilizando métodos como a Análise Envoltória de Dados (DEA).

Essas avaliações são importantes para entender como os programas afetam a qualidade de vida e o desenvolvimento das comunidades.

6. SUSTENTABILIDADE E RESPONSABILIDADE SOCIAL

6.1. Sustentabilidade ambiental dos projetos habitacionais

Os programas habitacionais são projetados para ser sustentável e econômico, com o objetivo de diminuir o impacto ambiental e promover um ambiente saudável e equilibrado para todos.

Com um orçamento limitado, os programas habitacionais buscam por soluções construtivas e com matérias econômicas. São destacadas soluções para aproveitar elementos naturais e renováveis, como ventilação, radiação solar e água da chuva.

Com a participação ativa da população nos programas habitacionais ele seria capaz de ter uma eficácia e eficiência maior, podendo também ser usado para ajustar e melhorar os serviços oferecidos.

Além de que com a conscientização ambientais acopladas no programa habitacional, a população local poderia se conscientizar em relação ao ambiente e local, buscando sempre manter adequado e bom.

6.2. Identificação e avaliação das necessidades habitacionais da comunidade

A HIS (Habitação de Interesse Social) busca atender a essa demanda habitacional específica, proporcionando condições para que essas pessoas tenham acesso ao direito humano fundamental, uma moradia adequada e com infraestrutura básica. Por tanto, essas políticas envolvem o uso de recursos públicos para subsidiar a construção ou reforma de unidades habitacionais, viabilizando a criação de moradias acessíveis e assegurando que elas atendam aos padrões mínimos de qualidade construtiva.

6.3. Divulgação e conscientização sobre os programas

Os programas são divulgados pelo site da prefeitura do governo e não há conscientização sobre sua existência e elegibilidade. Ele é acessível aos grupos de: pessoas com deficiências, idosos, crianças e adolescentes que vivem em condições precárias, de risco, em calamidade e deslocamento involuntário devido a obras públicas federais.

7. MELHORIA CONTÍNUA DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS

7.1. Simplificação e acessibilidade da inscrição

A inscrição em programas habitacionais no Brasil é projetada para ser simplificada e acessível para aqueles que realmente precisam, possam participar. O processo de inscrição pode variar de acordo com o programa específico, mas

geralmente envolve o preenchimento de um formulário e a apresentação de documentos que comprovam sua renda, situação familiar e necessidade de moradia.

Contudo, ainda há várias famílias em situações de dificuldades que vivem sem acesso à internet ou meios de comunicação informais, ocasionando em muitas famílias que vivem em moradias precárias.

7.2. Feedback da comunidade e aprimoramento dos programas

Um programa eficaz geralmente solicita e responde ao feedback da comunidade atendida de várias maneiras, como em:

- Pesquisas e Questionários;
- Grupos Focais;
- Caixas de Sugestões;
- Entrevistas Pessoais;
- Reuniões Comunitárias;
- Mídias Sociais e Plataformas Online.

As opiniões e preocupações coletadas são então analisadas e consideradas na tomada de decisões e no aprimoramento do programa. Isso pode incluir ajustes nas atividades, mudanças na alocação de recursos ou até mesmo reformulações de estratégias para melhor atender às necessidades da comunidade. A transparência sobre como o feedback é utilizado também é crucial para manter a confiança e o envolvimento da comunidade. É importante que os participantes vejam que suas vozes são valorizadas e que têm um impacto real na forma como o programa é conduzido.

7.3. Colaboração com outras organizações

O estabelecimento de parcerias pode fazer o programa se tornar mais eficaz e ideal. Essas parcerias podem ocorrer tanto com ONGs (Organizações Não Governamentais) como também com Organizações privadas e, por fim, entidades governamentais.

Com relação às ONGs, pode haver uma colaboração com entidades governamentais para obter financiamento, apoio regular e acesso a recursos substanciais. O setor público também apresenta uma plataforma para ampliar o alcance e o impacto das ONGs, além de viabilizar acesso a políticas e infraestruturas. E colaborar com empresas privadas pode proporcionar recursos financeiros, habilidade e visibilidade.

Ter parcerias com outras ONGs, também pode ser crucias durante períodos de crise ou para aproveitar novas oportunidades. No que se refere ao apoio conveniente para atender às demandas habitacionais da comunidade, isso dependerá das parcerias específicas e dos recursos disponíveis para cada ONGs.

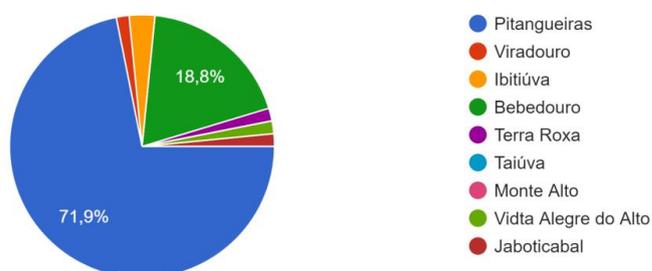
8. RESULTADOS OBTIDOS

A pesquisa foi realizada entre maio e junho, qualquer pessoa poderia responder, usamos o google forms para fazer o formulário. O contexto da pesquisa foi para entender se há divulgação sobre os programas na região.

Após a realização da pesquisa de campo com 64 pessoas de forma online, para resolver nossa questão problema.

Gráfico 1 – Cidade

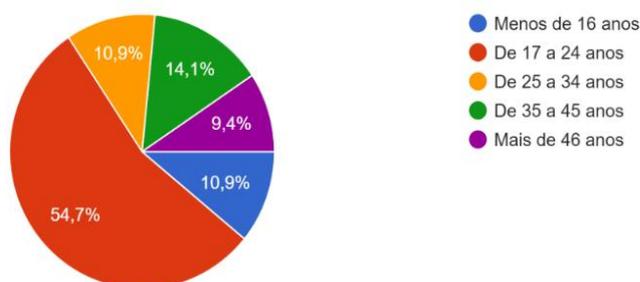
Cidade
64 respostas



Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 2 – Qual a sua faixa etária?

Qual a sua faixa etária?
64 respostas

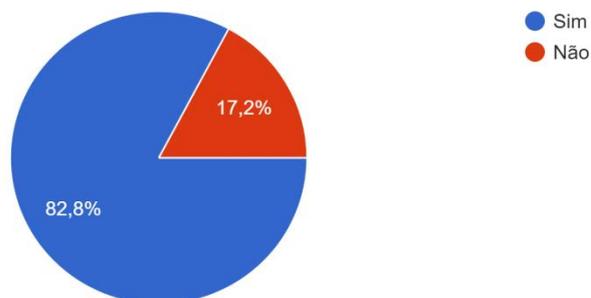


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024.

Gráfico 3 - Você sabe o que é programa de habitação?

Você sabe o que é programa de habitação?

64 respostas

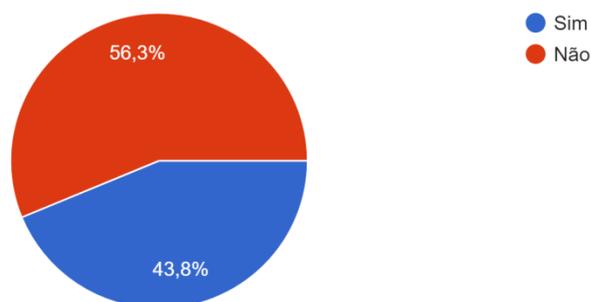


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 4 - Você já participou ou tem alguma pessoa conhecida que tenha participado de algum programa habitacional?

Você já participou ou tem alguma pessoa conhecida que tenha participado de algum programa habitacional?

64 respostas

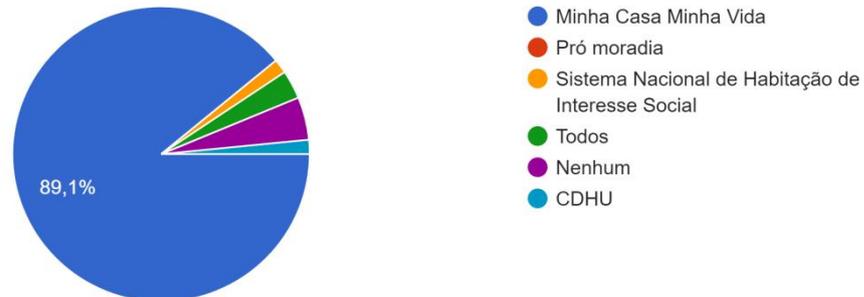


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024.

Gráfico 5 – Quais desses programas habitacionais você conhece?

Quais desses programas habitacionais você conhece?

64 respostas

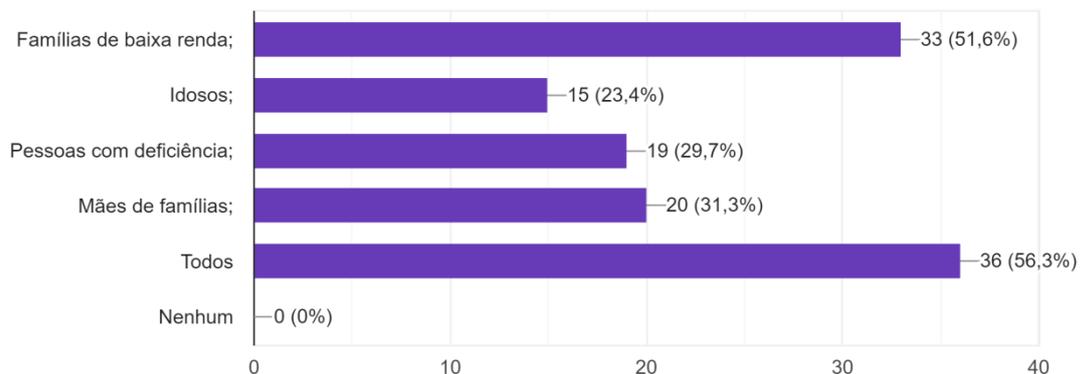


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024.

Gráfico 6 - Você acha que os programas habitacionais deveriam priorizar algum grupo específico? Se sim, qual?

Você acha que os programas habitacionais deveriam priorizar algum grupo específico? Se sim, qual?

64 respostas

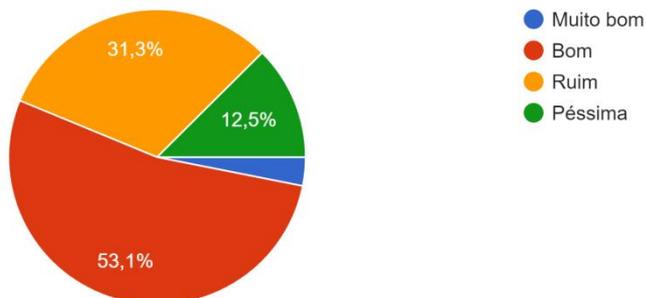


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024.

Gráfico 7 – Como você avalia os programas habitacionais na sua região?

Como você avalia os programas habitacionais na sua região:

64 respostas

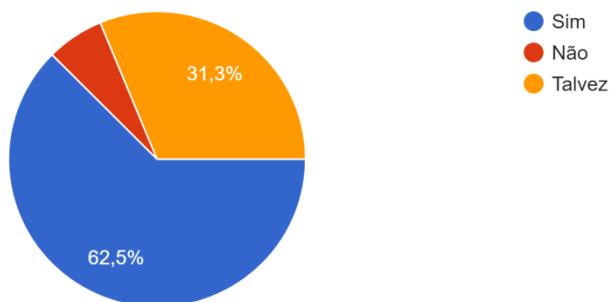


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 8 - Você acha que os programas habitacionais podem contribuir para a redução do déficit habitacional?

Você acha que os programas habitacionais podem contribuir para a redução do déficit habitacional?

64 respostas

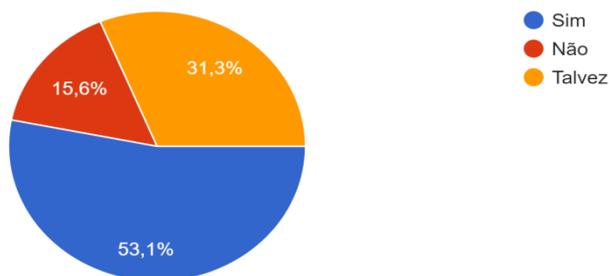


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 9 - Você acha que os programas habitacionais contribuem para a redução da desigualdade social para a população?

Você acha que os programas habitacionais contribuem para a redução da desigualdade social para a população?

64 respostas

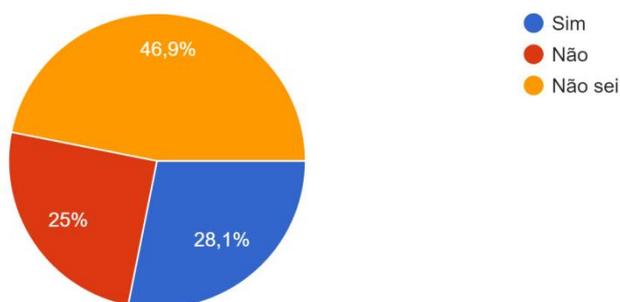


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 10 - Você tem intenção de participar de algum programa habitacional?

Você tem intenção de participar de algum programa habitacional no futuro?

64 respostas

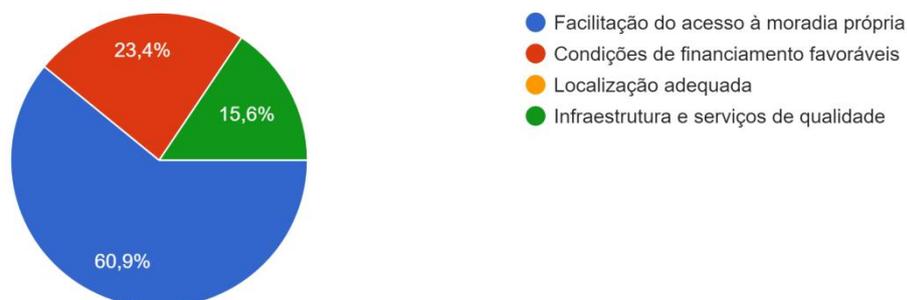


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 11 – Quais são suas principais expectativas em relação a um programa habitacional?

Quais são suas principais expectativas em relação a um programa habitacional?

64 respostas

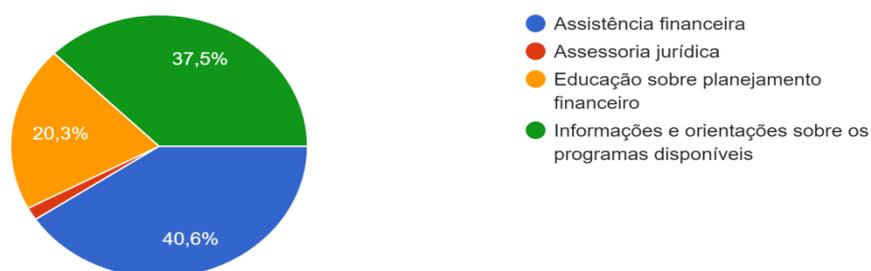


Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

Gráfico 12 – Que tipo de apoio você acha que seria mais útil para ajudar a população a acessar programas habitacionais?

Que tipo de apoio você acha que seria mais útil para ajudar a população a acessar programas habitacionais?

64 respostas



Fonte: Pesquisa de campo realizada pelos autores em maio/2024

CONCLUSÃO FINAL

Através deste trabalho, foi possível compreender o quão importante são os programas habitacionais para a população, uma vez que eles buscam garantir os direitos essenciais para todo ser humano, como moradia adequada e acesso a serviços básicos como água e saneamento.

Os programas habitacionais também promovem um impacto significativo na vida das famílias mais necessitadas, trazendo uma moradia estável e segura para quem vive em situações precárias e de risco. Eles são um mecanismo muito importante que promove a inclusão social, a redução da desigualdade e a evolução da sustentabilidade ambiental.

No entanto, também foi identificado que existem desafios que precisam ser superados para que esses programas possam atingir seu potencial máximo. Questões como a burocracia, a falta de infraestrutura, a localização das moradias e a falta da propagação de informações sobre os programas, são obstáculos que precisam ser enfrentados. Mesmo sendo simplificada e acessível para aqueles que realmente precisam do programa, ainda há várias famílias em situações difíceis que vivem sem acesso à internet ou meios de comunicação informativos, ocasionando em muitas famílias que vivem em moradias instáveis e não têm conhecimento sobre os programas habitacionais.

Portanto, é fundamental que os programas habitacionais sejam continuamente avaliados e melhorados para garantir que eles atendam às necessidades da população de forma eficaz. E que haja uma comunicação melhorada para que pessoas vivendo em situações precárias tenham mais conhecimento desses programas, tendo a chance de participar e buscar por uma moradia sólida e segura.

Em resumo, este trabalho destacou a importância crucial dos programas habitacionais para a população. Eles são uma ferramenta vital para garantir o direito à moradia e para promover a inclusão social. E é necessário um compromisso contínuo dos governos e da sociedade para garantir o sucesso desses programas, e uma eficácia maior.

REFERÊNCIAS

ACADEMIA. **PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA: a percepção dos beneficiários como instrumentos para avaliação**, janeiro/abril de 2015. Disponível

em: <https://www.academia.edu/10103739/PROGRAMA_MINHA_CASA_MINHA_VIDA_a_percep%C3%A7%C3%A3o_dos_benefici%C3%A1rios_como_instrumento_para_avalia%C3%A7%C3%A3o>. Acesso em: 13 de maio de 2024.

ARCHDAILY. **A história da habitação no Brasil: o Programa Minha Casa Minha Vida**, 14 de agosto de 2022. Disponível em: <<https://www.archdaily.com.br/br/985928/a-historia-da-habitacao-no-brasil-o-programa-minha-casa-minha-vida>>. Acesso em: 30 de maio de 2024.

ARQPEDIA. **Desvendando a Importância da Habitação de Interesse Social: Construindo Comunidades Sustentáveis e Inclusivas**, 8 de março de 2023. Disponível em: <<https://www.arqpedia.com.br/post/desvendando-a-import%C3%A2ncia-da-habita%C3%A7%C3%A3o-de-interesse-social-construindo-comunidades-sustent%C3%A1veis-e-i>>. Acesso em: 27 de fevereiro de 2024 a 12 de março de 2024.

AWARI. **Dicas de Gestão de Projetos Sociais para Impactar a Comunidade**, 09 de agosto de 2023. Disponível em: <<https://awari.com.br/dicas-de-gestao-de-projetos-sociais-para-impactar-a-comunidade/>>. Acesso em: 28 de maio de 2024.

BASE DE CONHECIMENTO DA CGU. **Repositório de Conhecimento da CGU**. Disponível em: <<https://repositorio.cgu.gov.br/handle/1/69876#:~:text=Institui%20a%20corre%C3%A7%C3%A3o%20monet%C3%A1ria%20nos,Urbanismo%20e%20d%C3%A1%20outras%20provid%C3%A2ncias>>. Acesso em: 30 de abril de 2024.

BATISTA, Rayanne. **Sustentabilidade Social: princípios, importância e como promover.** Meio Sustentável, 19 de abril de 2024. Disponível em: <<https://meiosustentavel.com.br/sustentabilidade-social/>>. Acesso em: 20 de maio de 2024.

BLOG.YUCA.LIVE. **O que é HIS e qual a importância desse programa habitacional?** 02 de fevereiro de 2022. Disponível em: <<https://blog.yuca.live/sobremorar/o-que-e-his-e-a-importancia-desse-programa-habitacional/>>. Acesso em: 05 de março de 2024.

CAIXA. **Minha Casa, Minha Vida – Faixa I.** Disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/minha-casa-minha-vida/faixa-I/Paginas/default.aspx#:~:text=Como%20participar,-Fa%C3%A7a%20a%20inscri%C3%A7%C3%A3o&text=O%20candidato%20deve%20procurar%20o,habilitadas%20pelo%20Minist%C3%A9rio%20das%20Cidades>>. Acesso em: 02 de abril a 20 de abril.

CÂMARA DOS DEPUTADOS. **Comissão aprova projeto que acrescente prioridades ao programa Minha Casa, Minha Vida,** 12 de janeiro de 2024. Disponível em: <<https://www.camara.leg.br/noticias/1031313-COMISSAO-APROVA-PROJETO-QUE-ACRESCENTA-PRIORIDADES-AO-PROGRAMA-MINHA-CASA,-MINHA-VIDA#:~:text=A%20proposta%20muda%20a%20Lei,%C3%A1reas%20de%20risco%20ou%20insalubres>>. Acesso em: 20 de fevereiro de 2024 a 27 de fevereiro de 2024.

CAMBAÚVA Daniella. **Conheça as regras do Minha Casa, Minha Vida, maior programa de habitação do Brasil.** Agência Gov, 01 de abril de 2024. Disponível em: <<https://agenciagov.ebc.com.br/noticias/202404/conheca-as-regras-do-minha-casa-minha-vida-maior-programa-de-habitacao-do-brasil>>. Acesso em: 07 de maio de 2024.

CAMBAÚVA Daniella. **Entenda quem pode participar do programa Minha Casa, Minha Vida.** Agência Gov, 23 de outubro de 2023. Disponível em: <<https://agenciagov.ebc.com.br/noticias/202310/entenda-quem-pode-participar-do-minha-casa-minha-vida>>. Acesso em: 07 de maio de 2024.

CASA VERDE E AMARELA. **Programa Pode Entrar: Cadastro, Inscrições e Resultado.** Disponível em: <<https://casaverdeamarela.net.br/pode-entrar/>>. Acesso em: 22 de maio de 2024.

CATAGUÁ CONSTRUTORA. **11 motivos para comprar a casa própria e sair do aluguel,** 2024. Disponível em: <<https://catagua.com.br/11-motivos-para-comprar-um-imovel#:~:text=Investimento%20certo,queira%20vend%C3%AA%2Dlo%20no%20futuro>>. Acesso em: 16 de abril de 2024 a 21 de maio de 2024.

CDHU. **Portal CDHU,** 23 de julho de 2020. Disponível em: <<https://cdhu.sp.gov.br/programas-habitacionais/apresentacao>>. Acesso em: 21 de maio de 2024.

DIRECIONAL. **Déficit Habitacional no Brasil: desafios e perspectivas,** 04 de julho de 2023. Disponível em: <<https://www.direcional.com.br/blog/financas/deficit-habitacional-no-brasil/>>. Acesso em: 26 de março de 2024 a 23 de abril de 2024.

DIRECIONAL. **Faixa de renda Minha Casa, Minha Vida 2024:** entenda como funciona! 24 de janeiro de 2024. Disponível em: <<https://www.direcional.com.br/blog/minha-casa-minha-vida/programa-casa-verde-e-amarela-faixas-renda/#:~:text=Faixa%20Urbano%201%20%E2%80%93%20renda%20bruta,4.400%2C01%20a%20R%24%208.000>>. Acesso em: 07 de maio de 2024.

DIRECIONAL. **O que é Política Habitacional: o que é e o que esperar dela no futuro**, 27 de junho de 2022. Disponível em: <<https://www.direcional.com.br/blog/financas/politica-habitacional/>>. Acesso em: 18 de maio de 2024.

DIRECIONAL. **Programas habitacionais do governo: entenda as diferenças entre o Minha casa, Minha Vida e o Casa Verde e Amarela**, 05 de julho de 2023. Disponível em: <<https://www.direcional.com.br/blog/minha-casa-minha-vida/programas-habitacionais-do-governo/>>. Acesso em: 10 de maio de 2024.

ECONOMATO. **Como Estabelecer Parcerias para ONGs com Sucesso**. Disponível em: <<https://economato.com.br/parcerias-para-ongs/>>. Acesso em: 08 de junho de 2024.

ENAP. **Colaboração é essencial na nova governança pública**, 07 de outubro de 2020. Disponível em: <<https://www.enap.gov.br/pt/acontece/noticias/colaboracao-e-essencial-na-nova-governanca-publica>>. Acesso em: 08 de junho de 2024.

FREITAS, Eduardo. **O cidadão no desenvolvimento sustentável**. *Brasil Escola*. Disponível em: <<https://brasilecola.uol.com.br/geografia/o-cidadao-no-desenvolvimento-sustentavel.htm>>. Acesso em: 04 de junho de 2024.

FUNDAÇÃO 1º DE MAIO. **Déficit habitacional reflete a desigualdade do país**, 20 de agosto de 2021. Disponível em: <<https://www.fundacao1demaio.org.br/artigo/deficit-habitacional-reflete-a-desigualdade-do-pais/#:~:text=Para%20determinada%20parcela%20pobre%20da,queda%20na%20qualidade%20da%20habita%C3%A7%C3%A3o>>. Acesso em: 13 de fevereiro de 2024.

GOV.BR. **Acessibilidade: Portaria dispõe sobre novas regras para programas habitacionais financiados com recursos públicos**, 17/05/2017. Disponível: <<https://www.gov.br/mdr/pt-br/noticias/acesibilidade-portaria-dispoe-sobre-novas-regras-para-programas-habitacionais-financiados-com-recursos-publicos>>. Acesso em: 10 de junho de 2024.

GOV.BR. **Conheça o programa Minha Casa, Minha Vida**, 13 de setembro de 2023. Disponível em: <<https://www.gov.br/cidades/pt-br/assuntos/noticias-1/conheca-o-programa-minha-casa-minha-vida>>. Acesso em: 24 de maio de 2024.

GOV.BR. **Habitação popular**. Disponível em:<<https://www.gov.br/pt-br/temas/habitacao-popular#:~:text=Obter%20recursos%20do%20Programa%20Moradia,Caixa%20%2D%20Minha%20Casa%2C%20Minha%20Vida>>. Acesso em: 27 de fevereiro de 2024.

GOV.BR. **Minha Casa, Minha Vida - Ministério das Cidades**. Disponível em <<https://www.gov.br/cidades/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/habitacao/programa-minha-casa-minha-vida>>. Acesso em: 21 de maio de 2024.

GOV.BR. **Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome**. Disponível em: <<https://www.gov.br/mds/pt-br>>. Acesso em: 21 de abril a 28 de abril.

GOV.BR. **Ouvidoria – Ipea**, 2022. Disponível em: <<http://www.ipea.gov.br/ouvidoria>>. Acesso em: 17 de maio de 2024.

GOV.BR. **Programa Minha Casa, Minha Vida - Ministério das Cidades**, 14 de fevereiro de 2023. Disponível em: <<https://www.gov.br/cidades/pt-br/assuntos/materias/programa-minha-casa-minha-vida>>. Acesso em: 21 de maio de 2024.

HABITABILITY. **Programas habitacionais: acesso à moradia é direito básico**, 14 de abril de 2023. Disponível em: <<https://habitability.com.br/programas-habitacionais/>>. Acesso em: 15 de março de 2024.

HABITAT BRASIL. **Como ajudar pessoas que não têm acesso à moradia adequada no Brasil?** 2018. Disponível em: <<https://habitatbrasil.org.br/como-ajudar-pessoas-sem-moradia/>>. Acesso em: 10 de junho de 2024.

HABITAT BRASIL. **Problemas do déficit habitacional na sociedade**, 2018. Disponível em: <<https://habitatbrasil.org.br/problemas-do-deficit-habitacional/>>. Acesso em: 13 de fevereiro de 2024 a 01 de junho de 2024.

IPEA. **ODS 17 - Parcerias e Meios de Implementação**, 2019. Disponível em: <<https://www.ipea.gov.br/ods/ods17.html>>. Acesso em: 08 de junho de 2024.

MAZZA Luigi e BUONO Renata. **ENTRE 2016 E 2022, A PROPORÇÃO DE BRASILEIROS QUE MORAVAM DE ALUGUEL PASSOU DE 17% PARA 20**. Revista Piauí, 15 de janeiro de 2024. Disponível em: <<https://piaui.folha.uol.com.br/entre-2016-e-2022-proporcao-de-brasileiros-que-moravam-de-aluguel-passou-de-17-para-20/>>. Acesso em: 20 de junho de 2024.

NUBB.COM.BR. **Sustentabilidade Social: Impacto Positivo nas Comunidades**, 25 de novembro de 2023. Disponível em: <<https://nubb.com.br/sustentabilidade-social-impacto-positivo-nas-comunidades/>>. Acesso em: 02 de maio de 2024.

O ANTOGONISTA. **Minha Casa, Minha Vida: como funciona o programa**, 18 de janeiro de 2024. Disponível em: <<https://oantagonista.com.br/brasil/minha-casa-minha-vida-como-funciona-o-programa/#:~:text=Quem%20pode%20participar%20do%20novo,rurais%20tamb%C3%A9m%20podem%20se%20beneficiar>>. Acesso em: 09 de março de 2024 a 14 de março de 2024.

O CTE. **É possível construir habitações populares sustentáveis. Saiba como!** 11 de janeiro de 2021. Disponível em: <<https://cte.com.br/blog/sustentabilidade/e-possivel-construir-habitacoes-populares-sustentaveis-saiba-como/>>. Acesso em: 19 de junho de 2024.

PORFÍRIO, Francisco. **Organização não governamental (ONG)**. Brasil Escola. Disponível em: <<https://brasilecola.uol.com.br/geografia/organizacao-nao-governamental-ong.htm>>. Acesso em: 08 de junho de 2024.

PORTAL LOFT. **O que é Habitação de Interesse Social (HIS) e como funciona?** 07 de agosto de 2023. Disponível em <<https://portal.loft.com.br/habitacao-de-interesse-social/>>. Acesso em: 17 de abril de 2024.

PR.GOV.BR. **Cadastrar-se em programa habitacional da Cohapar**. Disponível em: <<https://www.parana.pr.gov.br/servicos/Habitacao/Programas-Habitacionais/Cadastrar-se-em-programa-habitacional-da-Cohapar-JGoMMvo0>>. Acesso em: 22 de maio de 2024.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. **Perguntas frequentes | Secretaria Municipal de Habitação**, 09 de maio de 2024. Disponível em: <https://www-prefeitura-sp-gov-br.cdn.ampproject.org/v/s/www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/ace_sso_a_informacao/index.php?amp=&_gsa=1&_js_v=a9&p=178762&usqp=mq331AQIUAKwASCAAgM%3D#amp_tf=De%20%251%24s&aoh=17177785263043&referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com&share=https%3A%2F%2Fwww.prefeitura.sp.gov.br%2Fcidade%2Fsecretarias%2Fhabitacao%2Faccesso_a_informacao%2Findex.php%3Famp%3D%26p%3D178762>. Acesso em: 28 de maio de 2024.

QUINTOANDAR. **Habitação de Interesse Social: entenda o que é, quais são as regras e quem pode participar**, 28 de abril de 2024. Disponível em: <<https://conteudos.quintoandar.com.br/habitacao-de-interesse-social/>>. Acesso em: 25 de maio de 2024.

SIELO BRASIL. **Programa Minha Casa Minha Vida (2012-2016): análise da eficiência relativa dos municípios brasileiros na execução de programas federais**, março-abril 2021. Disponível em: <<https://www.scielo.br/j/rap/a/GZ8htWtPWDtpKKV5BbVdChL/>>. Acesso em: 10 de maio de 2024.

SILVEIRA Daniel. **Brasil tem mais de 5,1 milhões de domicílios em situação precária, aponta IBGE**. G1, 19 de maio de 2020. Disponível em: <<https://g1.globo.com/bemestar/coronavirus/noticia/2020/05/19/brasil-tem-mais-de-51-milhoes-de-domicilios-em-situacao-precaria-aponta-ibge.ghtml>>. Acesso em: 18 de junho 2024.

TENDA.COM. **O que é um programa habitacional?** 24 de agosto de 2021. Disponível em: <<https://tenda.com/blog/minha-casa-minha-vida/o-que-e-programa-habitacional/>>. Acesso em: 07 de maio de 2024.

UCONDO. **Condomínio sustentável: exemplos e dicas para síndicos**, 02 de maio de 2024. Disponível em: <<https://www.ucondo.com.br/blog/condominio-sustentavel-como-ter-um-condominio-eco-sustentavel>>. Acesso em: 14 de maio de 2024.

ZAP IMÓVEIS. **Saiba como funcionam os programas habitacionais do Governo**, 02 de março de 2023. Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/blog/dia-a-dia/saiba-como-funcionam-os-programas-habitacionais-do-governo/>>. Acesso em: 07 de março de 2024 a 14 de maio de 2024.